

## بيان الإفصاح - عمليات السحب على المكشوف المتجددة

ملاحظة هامة: يتعين عليك قراءة بيان الإفصاح هذا بعناية. يجب أن تفكر في طلب المشورة القانونية المستقلة. من الأهمية بشكل خاص بالنسبة لك أن تفهم أنه بمجرد تقديم عمليات السحب على المكشوف المتجددة إليك، ستكون ملزمًا بسداد المدفوعات المنصوص عليها في نموذج طلب السحب على المكشوف المتجدد (الطلب) حتى إذا تغيرت ظروفك. إذا تخلفت عن تسوية عمليات السحب على المكشوف المتجددة، فقد نحتاج إلى إنفاذ حقوقنا مما قد يؤدي إلى اتخاذنا إجراءات قانونية ضدك.

نحن بنك الاستثمار ش.م.ع.، بنك تجاري تأسس بموجب ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

### تفاصيل عمليات السحب على المكشوف المتجددة

تفاصيل عمليات السحب على المكشوف المتجددة بما في ذلك حد الإئتمان للسحب على المكشوف المتجددة المسموح به وسعر الفائدة والمدة المحددة في الطلب. بالإضافة إلى ذلك وقبل تحديد حد السحب على المكشوف المتجددة، سنزودك بتفاصيل منتج عمليات السحب على المكشوف المتجددة والتي ستمنحك معلومات عن عمليات السحب على المكشوف المتجددة، بما في ذلك سعر الفائدة والمدة الزمنية وإجمالي المدفوعات المطلوبة منكم. يجب عليك قراءة الطلب وتفاصيل المنتج (عند توفيرها) بكل عناية للتأكد من فهمك لها وللتأكد من أنك ستكون قادرًا على سداد المدفوعات المطلوبة.

يرجى العلم بما يلي:

(1) **المدفوعات:** لا يحتوي تسهيل عمليات السحب على المكشوف المتجددة على دفعة شهرية ثابتة. ومع ذلك، يتعين عليك التأكد من أن الفائدة المستحقة شهريًا، إن وجدت، تُسدد من رصيد راتبك أو الإيداعات الأخرى الموجودة في حسابك. تصبح تسهيلات السحب على المكشوف المتجددة، في حالة عدم تجديدها في تاريخ انتهاء صلاحية الحد المسموح به، مستحقة في اليوم التالي بعد تاريخ الاستحقاق. لتجنب هذا الأمر، سيذكرك البنك قبل 60 يومًا من تاريخ الاستحقاق لتقديم طلب تجديد إذا قررت الاستمرار في الاستفادة من التسهيل.

(2) **الفائدة:** سيتم احتساب الفائدة على المبلغ المُستخدم في عمليات السحب على المكشوف المتجددة من تاريخ السحب الأول وتستمر حتى يُدفع المبلغ المستحق بالكامل. يعتمد المبلغ الإجمالي للفوائد الشهرية على مستوى استخدام حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة. كلما قل استخدامك من الحد، قلت الفائدة المدفوعة. هذا بافتراض

<p>عدم وجود تغييرات في سعر الفائدة أو المدة الزمنية. نحن لا نفرض فائدة على الفائدة (الفائدة المركبة).</p>
<p>(3) <b>سعر الفائدة:</b> يحدد الطلب سعر الفائدة. سعر فائدة ثابت بفائدة مستحقة الدفع شهريًا.</p>
<p>(4) <b>احتساب الفائدة:</b> الفائدة على عمليات السحب على المكشوف المتجددة ثابتة ويتم إلحاقها على حسابك المصرفي في اليوم الأخير من الشهر ويتعين احتسابها على أساس الرصيد السالب اليومي في حسابك. يُضرب الرصيد السالب في نهاية اليوم، إن وجد، في سعر الفائدة ثم يُقسم على 365 للوصول إلى الفائدة اليومية التي من المقرر فرضها على المبلغ المستخدم. في نهاية الشهر، تُضاف الفائدة المفروضة على الأيام التي كانت فيها الأرصدة سالبة، للوصول إلى الفائدة الشهرية على المبالغ المُستخدمة. وبالتالي يُضاف المبلغ المُحتسب في حسابك المصرفي. يُفرض سعر الفائدة على المبالغ المستخدمة من حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة فقط. نحن لا نفرض الفائدة المركبة (الفائدة على الفائدة)</p>
<p>(5) <b>الدفع المسبق والتسويات المبكرة:</b> خلال مدة عمليات السحب على المكشوف المتجددة، لديك الحرية في إلغاء حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة قبل الموعد المحدد وتسوية جميع المبالغ المستخدمة. ومع ذلك ، قد يُطلب منك دفع رسوم على النحو المبين في دليل الخدمة والأسعار المتاح على موقعنا الإلكتروني <a href="http://www.investbank.ae">www.investbank.ae</a>. تعد الرسوم المنطبقة، إن وجدت، ثابتة ولا علاقة لها بالحد أو الاستخدام المستحق.</p>
<p>(6) <b>التخلف عن السداد:</b> في حالة إلغاء أو استحقاق حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة مع عدم وجود إهتمام لتجديدها من جانبكم، سيفرض البنك غرامة لعدم تسوية المبلغ المُستحق قبل انتهاء صلاحية أو إلغاء الحد حسب الاقتضاء وحسبما يرد في دليل الخدمات والأسعار لدى البنك المتاح على موقعنا الإلكتروني <a href="http://www.investbank.ae">www.investbank.ae</a>.</p>
<p>(7) <b>الرسوم:</b> يتعين عليكم دفع رسوم العناية الواجبة والتوثيق ورسوم الإجراءات المنصوص عليها في الطلب في التاريخ الذي نجعل فيه حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة متاحًا لك وتُخصم تلقائيًا من حسابك. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون هناك رسوم قياسية تنطبق على عمليات السحب على المكشوف المتجددة على النحو المنصوص عليه في دليل الخدمة والأسعار الخاص بنا المتاح على موقعنا <a href="http://www.investbank.ae">www.investbank.ae</a>.</p>
<p>(8) <b>الالتزامات:</b> تشترط عمليات السحب على المكشوف المتجددة أن يُودع راتبك لدينا. إذا كان الراتب المُضاف إلى حسابك، لمدة 3 أشهر متتالية، أقل من 60 في المائة من</p>

الراتب الفعلي، أو إذا لم يتم استلامه على الإطلاق لمدة شهرين متتاليين، فستكون ملزمًا بدفع نسبة 2 في المائة سنويًا زيادة على سعر الفائدة المُتفق عليه في الأصل حتى السداد الكامل لرصيد عمليات السحب على المكشوف المتجددة المُستحق.

بالإضافة إلى ذلك، يشترط التنازل إلينا عن مدفوعات نهاية الخدمة الخاصة بكم من عقد العمل، إذا قررت الاستقالة أو التغيير أو إنهاء عملك أو إذا قرر صاحب العمل أن يدفع لك مكافأة نهاية الخدمة لأي سبب آخر مقابل تسهيل عمليات السحب على المكشوف المتجددة. يعد امتلاك لهذا الشرط إلزامي.

**(9) التأمين:** سنتولى ترتيب التأمين على الحياة من خلال ترتيباتنا الحالية مع شركات التأمين لدينا.

سيكون لديك الخيار لاختيار معلومات أحد مقدمي الخدمة المعتمدين المتاحين في الطلب. تدفع اشتراك لمرة واحدة على النحو المبين في الطلب. تُستخدم أي عائدات تأمين يطالب بها البنك وفقًا للشروط والأحكام أولاً لدفع مبالغ التسهيلات المُستحقة بالكامل.

**(10) التعارض:** في حالة وجود أي تعارض بين بيان الإفصاح هذا والطلب، تسود أحكام بيان الإفصاح هذا.

#### حقنا في التعديل

نحتفظ، على النحو المذكور أعلاه، وفقًا لتقديرنا المنفرد بالحق في تغيير الرسوم أو تعديل الشروط والأحكام بموجب تزويدكم بإشعار خطي مدته 60 يومًا وفقًا للقانون الساري. إذا تولى البنك زيادة سعر الفائدة على عمليات السحب على المكشوف المتجددة الخاص بكم، سيُرسل إشعار مدته 30 يومًا إليكم من خلال أي من قنوات الاتصال المناسبة.

#### حَقك في الإلغاء

يحق لك إلغاء طلب عمليات السحب على المكشوف المتجددة في غضون 5 أيام عمل من الحصول على الموافقة والتوقيع على الطلب ولن تُعد حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة حتى تنتهي هذه الفترة، ما لم تتنازل عن هذا الحق من خلال التوقيع على نموذج التنازل عن فترة التهدئة كجزء من الوثائق. لإلغاء طلبك، يجب عليك إخطارنا كتابةً. في حالة الإلغاء، ستحتاج إلى دفع رسوم العناية الواجبة والتوثيق ورسوم الإجراءات المنصوص عليها في الطلب.

#### الشكاوى

إذا كانت لديك مشكلة أو مخاوف أو شكوى بشأن أي جزء من خدماتنا فيما يتعلق بهذا القرض، فيرجى إبلاغ الموظف الذي تتعامل معه أو مديره المباشر وسنحاول حل مشكلتك أو قلقك أو شكواك. إذا لم يؤدي ذلك إلى حل مشكلتك، فيمكنك تقديم شكوى عن طريق الكتابة إلينا على البريد الإلكتروني [wecare@investbank.ae](mailto:wecare@investbank.ae) أو الاتصال بنا على 600544404.

أؤكد / نؤكد بموجب هذا البيان أنه تم تزويدي / تزويدنا ببيان الإفصاح هذا أثناء سير إجراءات طلبي للحصول على عمليات السحب على المكشوف المتجددة وقرأت وفهمت بيان الإفصاح هذا

اسم مقدم الطلب

التاريخ

التوقيع

بنك الإستثمار ش.م.ع. هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي تم توفير بيان المعلومات الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة. حقوق الطبع والنشر @ 2022 بنك الإستثمار ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.