

## بنك الاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

المكتب المسجل

شارع الزهراء

ص.ب. ١٨٨٥، الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الصفحات

٢ - ١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٤	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (غير مدقق)
٢٦ - ٨	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") وشركته التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد وعرض المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتطوي عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

### تأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى ما يلي:

(١) نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤-١ من المعلومات المالية الموجزة المرحلية الذي ينص على أن البنك اعترف بأصل استرداد قيمته ٢,٤٧ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤. تعتمد إمكانية تحقيق هذا الأصل على قدرة البنك على الامتثال بشكل مرضٍ لمعايير الأهلية المبينة في الإيضاح رقم ٤-١ لإنشاء حق تعاقدي غير مشروط لتحصيل المبالغ المستحقة بموجب أصل الاسترداد من حكومة الشارقة ("حكومة الشارقة" أو "الضامن") وفقاً لاتفاقية الضمان المبرمة مع حكومة الشارقة.

(٢) كما نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤-٢ من المعلومات المالية الموجزة المرحلية الذي ينص على أن البنك يواصل التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة.

إن استنتاجنا غير معدل فيما يخص هذه الأمور.

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع (تابع)

أمر آخر

لم يتم تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية المقارنة للبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣.

تستند المعلومات المالية المقارنة في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي إلى البيانات المالية المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة (فرع الشارقة)  
١٥ مايو ٢٠٢٤



مراد النسور  
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ١٣٠١  
المكان: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) الف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) الف درهم	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
١,١٩٢,٦٤٢	١,٦٧٥,٢٩٥	٦	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٦١٠,٩٤٤	٤٧٩,٩١٢	٧	مبالغ مستحقة من البنوك
٢,٣٦٧,٨٣٩	٩٣٥,٧٤٣	٨	استثمارات في أوراق مالية
٤,٢٥٢,٠٨٢	٤,٣٢٤,٣٥١	٩	قروض وسلفيات للعملاء
٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٤٦٧,٦٠٢	٤,١	موجودات الاسترداد
٧٨,٣٥٢	٧٧,٦٨٩		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
٩٣٠,٣١٧	١,٠٣٠,٩٨٨	١٠	موجودات أخرى
<u>١٢,٠٣٢,١٧٦</u>	<u>١٠,٩٩١,٥٨٠</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣٧٥,٨٣٠	٥,٤٣٢	١٢	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٩,٥٦١,١٦٥	٨,٨٠١,٧٣٣	١٣	ودائع من العملاء
٣,٥٢٥	٤,٥٦٣		مطلوبات محتفظ بها بغرض البيع
٤٢٢,٠٨٠	٤٢٧,٥٤٦	١٤	مطلوبات أخرى
<u>١٠,٣٦٢,٦٠٠</u>	<u>٩,٢٣٩,٢٧٤</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	١٥	رأس المال
-	-		تخفيض السهم
(٤٢,٠٩١)	(٤١,٧٣٤)		احتياطي القيمة العادلة
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٥١٢,٤٩١)	(١,٤٣٠,١١٨)		خسائر مترجمة
<u>١,٦٦٩,٥٧٦</u>	<u>١,٧٥٢,٣٠٦</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<u>١٢,٠٣٢,١٧٦</u>	<u>١٠,٩٩١,٥٨٠</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وصرح بإصدارها بتاريخ 15 MAY 2024 وقعها بالنيابة عنه:

  
رئيس مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مدققة ولم تتم مراجعتها) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	إيضاح
٧٥,٥٤٢	١٢٨,٧٥٥	إيرادات الفوائد
(٥٣,٣٩٨)	(٨٣,١٠٠)	مصاريف الفوائد
٢٢,١٤٤	٤٥,٦٥٥	صافي إيرادات الفوائد
١٢,٢٥٤	١٣,٥٦١	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٢,٢١١	٨٤٦	صافي الإيرادات من العملات الأجنبية
١,٢١٠	٧,٥٩٧	إيرادات أخرى
٣٧,٨١٩	٦٧,٦٥٩	مجموع الإيرادات التشغيلية
		المصاريف التشغيلية
(٤٦,٨٦٣)	(٦٣,٩٠٠)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤٦,٨٦٣)	(٦٣,٩٠٠)	مجموع المصاريف التشغيلية
(٩,٠٤٤)	٣,٧٥٩	ربح / (خسارة) التشغيل قبل خسارة الانخفاض في القيمة والضريبة
(٩,٧٨٠)	٨٦,٧٦١	صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)
(١٨,٨٢٤)	٩٠,٥٢٠	الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
-	(٨,١٤٧)	مصروف ضريبة الدخل
(١٨,٨٢٤)	٨٢,٣٧٣	صافي الربح / (الخسارة) للفترة
(٠,٠٠٦)	٠,٠٠٣	ربحية / (خسارة) السهم الواحد

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدققة ولم تتم مراجعتها) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم
(١٨,٨٢٤)	٨٢,٣٧٣
-	٣٥٧
(١٨,٨٢٤)	٨٢,٧٣٠

صافي الربح / (الخسارة) للفترة

الربح الشامل الآخر:

بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال	تخفيض السهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,١٨٠,٩٨٢	(٤٧٧,٨٥٧)	٦٨,٦٧٢	(٤٠,٨٧٩)	(٢,٦٢٦,٦٦١)	١٠٤,٢٥٧
-	-	-	-	(١٨,٨٢٤)	(١٨,٨٢٤)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(١٨,٨٢٤)	(١٨,٨٢٤)
٣,١٨٠,٩٨٢	(٤٧٧,٨٥٧)	٦٨,٦٧٢	(٤٠,٨٧٩)	(٢,٦٤٥,٤٨٥)	٨٥,٤٣٣
٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤٢,٠٩١)	(١,٥١٢,٤٩١)	١,٦٦٩,٥٧٦
-	-	-	-	٨٢,٣٧٣	٨٢,٣٧٣
-	-	-	٣٥٧	-	٣٥٧
-	-	-	٣٥٧	٨٢,٣٧٣	٨٢,٧٣٠
٣,٢٠٢,٤٩٣	-	٢١,٦٦٥	(٤١,٧٣٤)	(١,٤٣٠,١١٨)	١,٧٥٢,٣٠٦

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣

خسارة الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)



بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
(غير مدققة ولم تتم مراجعتها) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
(١٨,٨٢٤)	٩٠,٥٢٠
١,٩٨٥	٢,١٤٦
-	٦
١٠,٩٣٩	(٨٦,٧٨٩)
(٥,٩٠٠)	٥,٨٨٣
١٩٢,٦١٥	(٤٩,٤٥٤)
٣٩٦	١٢٨,٤٨٣
٤٧٤,١٧٣	١٨,٣٧٤
(٢٨,٩٣١)	(٩٩,٠٢٦)
١٧٩,٥٦٣	١٣٢,٣٩٨
(١١,٥١٦)	٢٤٢,٢٦٩
٣٢,٤١٩	٤,٦٠٢
٨٣٢,٨١٩	(٦,٢٤١)
(١,١١٨)	٣٧٧,٢٨٨
(١٢٣,٩٢٥)	(٣,٣٢٨)
-	(٥٦٨,٥٥٣)
-	١,٠٠٠,٠٠٠
(١٢٥,٠٤٣)	(٤٦٣)
(١٢٥,٠٤٣)	٤٢٧,٦٥٦
(٥٢٥,٠٠٠)	(٣٧٥,٠٠٠)
(٥٢٥,٠٠٠)	(٣٧٥,٠٠٠)
١٨٢,٧٧٦	٤٢٩,٩٤٤
٣٧٢,٨٧٦	١,٤٧٤,٢٥١
٥٥٥,٦٥٢	١,٩٠٤,١٩٥

إيضاح

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
صافي الربح / (الخسارة) قبل الضريبة

تعديلات:

استهلاك

صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية

صافي (الاسترداد) / خسارة الانخفاض في القيمة

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية  
التغيرات في الأرصدة والاحتياطيات والودائع لدى البنوك المركزية التي تستحق بعد ثلاثة أشهر

التغير في المبالغ المستحقة من البنوك

التغير في القروض والسلفيات للعملاء

التغير في الموجودات الأخرى

التغير في أصل الاسترداد

التغير في الودائع من العملاء

التغير في المبالغ المستحقة إلى البنوك

التغير في المطلوبات الأخرى

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

شراء استثمارات في أوراق مالية<sup>١</sup>

متحصلات من استرداد استثمارات في أوراق مالية

شراء عقارات مُعاد تملكها

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

سداد تمويل إعادة الشراء

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

<sup>١</sup> المعاملات غير النقدية، يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢١.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١ الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست سنة ١٩٧٥ بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروع الكائنة في الشارقة ودبي وأبوظبي. كما يزاول بنك الاستثمار الأنشطة البنكية من خلال فرعه في بيروت بלבنا ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للالتزام المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية") وهي مملوكة بنسبة ٨٨,١١٪ لحكومة الشارقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

يوجد لدى البنك شركة تابعة مملوكة له بالكامل، فندق إكسبو الشارقة ذ.م.م، وهي شركة تعمل في قطاع الفنادق. تشمل البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في ولفرة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ البنك وشركته التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة").

صدر المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات") في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢ وألغى القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعدلاته). تلتزم المجموعة بأحكام المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

٢ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس بعض الاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات المعاد تملكها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية"، والقوانين المطبقة بدولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تشمل هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموجزة المدققة للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية هي نفس السياسات المطبقة بواسطة المجموعة في البيانات المالية الموحدة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(ب) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم الإماراتي") مقربة إلى أقرب ألف درهم، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

(ج) التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على المعلومات المالية الموجزة المرحلية لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركته التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة").

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة.

(٢) المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة (باستثناء أرباح أو خسائر المعاملات الناشئة بالعملة الأجنبية) عند إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة في حالة واحدة وهي عندما يتوفر دليل على حدوث انخفاض في القيمة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدّل فيها التقدير وفي أي فترة مستقبلية متأثرة.

إن المجالات الهامة التي تنطوي على تقديرات غير مؤكدة وأحكام هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة المرحلية بيانها على النحو التالي:

(١) تصنيف الموجودات المالية

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بناءً على تقييماتها لنماذج الأعمال التي يحتفظ فيها بالأصل على مستوى المحفظة وما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. إن هذا يتطلب أحكاماً جوهرية حول تقييم كيفية إدارة المجموعة لنموذج أعمالها وما إذا كان هناك بند تعاقدي في جميع أدوات الدين من نوع معين يخالف معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها ويؤدي إلى تسجيل محفظة هامة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراسات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية تعثر العملاء والخسائر الناتجة).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٢ أساس الإعداد (تابع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (تابع)

يجب استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- تحديد معايير وتعريف التعثر.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات / الأسواق وما يرتبط بها من الخسارة الائتمانية المتوقعة.
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) القيمة العادلة للمشتقات والسندات غير المدرجة

يتم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة باستخدام أساليب التقييم. وعند استخدام أساليب التقييم (مثل النماذج) لتحديد القيم العادلة، فإنه يتم اختبارها قبل استخدامها ومعايرتها للتأكد من أن المخرجات تعكس البيانات الفعلية وأسعار السوق المقارنة. وإلى الحد الممكن عملياً، لا تستخدم النماذج سوى البيانات التي يمكن ملاحظتها، ولكن هناك مجالات مثل مخاطر الائتمان (الخاصة وللأطراف المقابلة) والتقلبات والارتباطات قد تتطلب من الإدارة وضع تقديرات. وقد تؤثر التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيم العادلة المبلغ عنها للأدوات المالية.

(٤) العقارات المعاد تملكها

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات المعاد تملكها من قبل خبير تقييم عقاري خارجي مستقل لديه مؤهلات مهنية ملائمة ومتعارف عليها وخبرة حديثة في تقييم عقارات في مواقع وفئات مماثلة للعقارات التي يجري تقييمها. يقوم خبير التقييم المستقل بتقييم القيمة العادلة لمحفظة العقارات المعاد تملكها لدى المجموعة سنوياً.

(٥) تحويل العملات الأجنبية

وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، يجب قياس الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملة أجنبية باستخدام السعر الفوري. إن تحديد السعر الفوري معقد حيث أن توافر الدولار الأمريكي بالسعر الرسمي لا يكون ممكناً دائماً بسبب تطبيق ضوابط الصرف. نتيجة للوضع المذكور أعلاه، ظهرت أسعار غير رسمية في سوق الصرف الأجنبي التي يطبقها وسطاء الصرف الأجنبي في تداول عملاتهم ("الأسعار الموازية"). وطبقت الإدارة حكمها لتحديد أي من الأسعار يجب اعتبارها السعر الفوري.

بناءً على ذلك، تم استخدام سعر دولار أمريكي واحد الذي يساوي ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (دولار أمريكي واحد يساوي ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) لتحويل ودمج أرصدة الفرع اللبناني في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

(٦) موجودات الاسترداد

أخذت إدارة البنك في عين الاعتبار التقديرات والأحكام التالية عند وضع سياسة مناسبة لموجودات الاسترداد:

- قد دفع البنك رسوماً بمبلغ ٢,٦ مليار درهم، ويبلغ الحد الأقصى للتغطية من الضمان ما قيمته ٣ مليار درهم.
- تقع معظم القروض المشمولة بالضمان في المرحلة الثالثة، كما أن مجموع الدفعات المتوقعة حتى تاريخ توقيع الضمان يُعادل بشكل جوهري الرسوم المدفوعة للضمان.
- من المؤكد تقريباً أن الضامن سيدفع المبلغ للمجموعة عند وقوع حدث الائتمان.

إن الإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على استيفاء معايير الأهلية لاتفاقية الضمان التي سُنشيت حَقاً تعاقدياً لتحصيل المبالغ المستحقة كأصل استرداد وتكون قادرة على تحصيل الذمم المدينة بالكامل من حكومة الشارقة بما يتماشى مع الاتفاقية.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

### ٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى

#### ١-٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة دون تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ أو بعد ذلك التاريخ في هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والتفسيرات أي تأثير جوهري على المبالغ المعروضة للسنوات الحالية والسابقة، إلا أنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

سارية المفعول  
للفترة السنوية  
التي تبدأ في أو بعد

١ يناير ٢٠٢٤  
**مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦**  
في سبتمبر ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات الطفيفة على متطلبات معاملات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" والتي توضح كيفية احتساب المنشأة للبيع وإعادة التأجير بعد تاريخ المعاملة. تنص التعديلات على أنه عند قياس مطلوبات الإيجار بعد البيع وإعادة التأجير، يحدد البائع المستأجر "دفعات الإيجار" و"دفعات الإيجار المعدلة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع المستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. وقد يؤثر ذلك بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير، حيث تتضمن دفعات الإيجار دفعات متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

١ يناير ٢٠٢٤  
**عرض البيانات المالية حول تصنيف المطلوبات**  
توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" أن المطلوبات تُصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

١ يناير ٢٠٢٤  
**المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١**  
لن تؤثر تعهدات ترتيبات القروض على تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول في تاريخ التقرير إذا كان يجب على المنشأة فقط الامتثال للتعهدات بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا كان يجب على المنشأة الامتثال لتعهد في تاريخ التقرير أو قبله، فإن ذلك سيؤثر على التصنيف كمتداول أو غير متداول، حتى إذا تم اختبار التزام التعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

١ يناير ٢٠٢٤  
**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات الإفصاح الجديدة حول ترتيبات تمويل الموردين، بعد التعليق على قرار جدول أعمال لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية الذي أبرز أن المعلومات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" لا ترقى إلى مستوى الوفاء باحتياجات المعلومات المستخدم. يتمثل الهدف من الإفصاحات الجديدة في توفير معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٣ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى (تابع)

١-٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة دون تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية (تابع)

سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً من قبل المجموعة
لا ينطبق	بيع الموجودات أو مشاركتها بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة". توضح التعديلات المعالجة المحاسبية لبيع أو مشاركة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشاريعه المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الموجودات غير النقدية المبيعة أو المساهم بها في شركة زميلة أو مشروع مشترك تشكل "عملاً تجارياً" (على النحو المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماجات الأعمال"). في الحالات التي تشكل فيها الموجودات غير النقدية نشاطاً تجارياً، سوف يقوم المستثمر بالاعتراف بكامل مبلغ الربح أو الخسارة من بيع الموجودات أو المشاركة فيها. إذا كانت الموجودات لا تستوفي تعريف النشاط التجاري، لا يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة إلا عن حصص المستثمر الأخرى ضمن تلك الشركة الزميلة أو ذلك المشروع المشترك. وتطبق التعديلات على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية المستقبلية وتعتمد تطبيقها، حيثما يكون ملائماً، عندما تصبح سارية المفعول.

### ٢-٣ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات والإجراءات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

### ٤ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة

#### ١-٤ أصل الاسترداد

تم إبرام اتفاقية ضمان مع حكومة الشارقة، حيث تقوم حكومة الشارقة بموجبها بتعويض بنك الاستثمار عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث ائتمان. وفقاً للاتفاقية، يتعين على حكومة الشارقة تعويض بنك الاستثمار عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث ائتمان يندرج ضمن المحفظة المشمولة بالضمان.

دفع البنك رسوماً بقيمة ٢,٦ مليار درهم مقابل الضمان الذي احتسب كأصل استرداد. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية، حصل البنك مبلغ ١٣٢,٤ مليون درهم من حكومة الشارقة تماثياً مع فترة التسوية بموجب الاتفاقية بتخفيض الرصيد القائم إلى ٢,٤٧ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة تقويمية. في حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدمها الضامن إلى البنك. بعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن مراجعته لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية.

#### ٢-٤ السيولة

يوصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم الذي يقدمه مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة. يعتقد مجلس الإدارة والإدارة أن البنك سيكون لديه القدرة على الوفاء بالتزاماته المالية كما وفي تاريخ استحقاقها.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

### ٥ التصنيف المحاسبي للموجودات والمطلوبات المالية

يتضمن الجدول أدناه مطابقة بين بنود بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي وفئات الأدوات المالية.

مجموع القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة المضافة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
<b>في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)</b>				
<b>الموجودات المالية</b>				
١,٦٧٥,٢٩٥	١,٦٧٥,٢٩٥	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٤٧٩,٩١٢	٤٧٩,٩١٢	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
٩٣٥,٧٤٣	٩٢٥,٠٠٣	٧,٥٠٦	٣,٢٣٤	استثمارات في أوراق مالية
٤,٣٢٤,٣٥١	٤,٣٢٤,٣٥١	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١٠٧,٥٧٣	١٠٧,٥٧٣	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٢,٤٦٧,٦٠٢	٢,٤٦٧,٦٠٢	-	-	أصل الاسترداد
١٩٢,٤٣٤	١٩١,٥٢٢	-	٩١٢	موجودات مالية أخرى
١٠,١٨٢,٩١٠	١٠,١٧١,٢٥٨	٧,٥٠٦	٤,١٤٦	
<b>المطلوبات المالية</b>				
٥,٤٣٢	٥,٤٣٢	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٨٠١,٧٣٣	٨,٨٠١,٧٣٣	-	-	ودائع من العملاء
١٠٧,٥٧٣	١٠٧,٥٧٣	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٣١٩,٩٧٣	٣١٩,٩٧٣	-	-	مطلوبات مالية أخرى
٩,٢٣٤,٧١١	٩,٢٣٤,٧١١	-	-	
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>				
<b>الموجودات المالية</b>				
١,١٩٢,٦٤٢	١,١٩٢,٦٤٢	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٦١٠,٩٤٤	٦١٠,٩٤٤	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
٢,٣٦٧,٨٣٩	٢,٣٥٧,٤٤٩	٧,١٥٠	٣,٢٤٠	استثمارات في أوراق مالية
٤,٢٥٢,٠٨٢	٤,٢٥٢,٠٨٢	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١١١,١٩٦	١١١,١٩٦	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	-	-	أصل الاسترداد
٩١,٣١٨	٩٠,٩٦٨	-	٣٥٠	موجودات مالية أخرى
١١,٢٢٦,٠٢١	١١,٢١٥,٢٨١	٧,١٥٠	٣,٥٩٠	
<b>المطلوبات المالية</b>				
٣٧٥,٨٣٠	٣٧٥,٨٣٠	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٩,٥٦١,١٦٥	٩,٥٦١,١٦٥	-	-	ودائع من العملاء
١١١,١٩٦	١١١,١٩٦	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٣١٠,٨٨٤	٣٠٩,٨٨٨	-	٩٩٦	مطلوبات مالية أخرى
١٠,٣٥٩,٠٧٥	١٠,٣٥٨,٠٧٩	-	٩٩٦	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٦ نقد وودائع لدى البنوك المركزية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
١٩,٥١٤	١٨,٦٢٩
٩٥٠,٤٢٥	١,٥٣٥,٨٦٧
٢٤٨,٣٢٤	٢٧٢,٩٣٨
(٢٥,٦٢١)	(١٥٢,١٣٩)
١,١٩٢,٦٤٢	١,٦٧٥,٢٩٥

نقد في الصندوق  
ودائع لدى البنوك المركزية  
متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية (راجع الإيضاح ٦-١)  
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة) (راجع الإيضاح ٦-٢)

٦-١ يجب الاحتفاظ بودائع الاحتياطي النظامي وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصده المحتفظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان الوفاء بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. لذلك، صُنِّقت الأرصدة كجزء من النقد وما في حكمه.

٦-٢ سيؤدي التغيير بنسبة +/- ٥٪ في معدل المخصص إلى تغيير بمبلغ ٧,٦ مليون درهم في الخسائر الائتمانية المتوقعة (٢٠٢٣: +/- ٣,١ مليون درهم).

٧ مبالغ مستحقة من البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٥٥,٣٧٩	٢٥,٩٩٤
١٩٦,٥٠٦	١٩٦,٤٦٨
٣٥٩,٦٨٧	٢٥٨,٠٧٨
(٦٢٨)	(٦٢٨)
٦١٠,٩٤٤	٤٧٩,٩١٢
٧٤,٦٠٤	١٧٥,٩٩٢
٥٣٦,٩٦٨	٣٠٤,٥٤٨
٦١١,٥٧٢	٤٨٠,٥٤٠
(٦٢٨)	(٦٢٨)
٦١٠,٩٤٤	٤٧٩,٩١٢

إيداعات سوق المال  
قروض لأجل  
أرصدة لدى بنوك أخرى  
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)

التركيز الجغرافي كالتالي:  
- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة  
- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة  
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)



إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٨ استثمارات في أوراق مالية

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٣,٢٤٠	٣,٢٣٤
٧,١٥٠	٧,٥٠٦
٢,٣٥٨,٠٢٧	٩٢٦,٥٨١
٢,٣٦٨,٤١٧	٩٣٧,٣٢١
(٥٧٨)	(١,٥٧٨)
٢,٣٦٧,٨٣٩	٩٣٥,٧٤٣

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

استثمارات في أوراق مالية متداولة<sup>١-٨</sup>

موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

استثمارات في أوراق مالية متداولة<sup>١-٨</sup>

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:

استثمارات في سندات دين<sup>٢-٨</sup>

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

١-٨ لم تقم المجموعة بشراء أي استثمارات أسهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

٢-٨ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، تم رهن استثمارات في سندات دين بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٠,٥ مليار درهم) بموجب اتفاقية إعادة الشراء. علاوة على ذلك، استحوطت صكوك حكومة الشارقة بقيمة ٢ مليار درهم في ٢٢ مارس ٢٠٢٤ وفي ذلك التاريخ، استثمر البنك ٥٠٠ مليون درهم في صكوك حكومة الشارقة بفترة استحقاق تبلغ سنتين.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٨ استثمارات في أوراق مالية (تابع)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة بنهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة. وكما في نهاية فترة التقرير، بلغت المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)</b>			
<b>الموجودات المالية</b>			
٣,٢٣٤	-	-	٣,٢٣٤
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٧,٥٠٦	-	-	٧,٥٠٦
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
-	(٣٥٦)	-	-
صافي القيمة العادلة للمشتقات			
-	٧٣,١٢٦	-	٧٣,١٢٦
شركة تابعة محتفظ بها لإعادة البيع (بالصافي)			
<b>الموجودات غير المالية</b>			
-	-	-	-
عقارات مُعاد تملكها			
٦٤٨,٧٤٤	٦٤٨,٧٤٤	-	٦٤٨,٧٤٤

<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>			
<b>الموجودات المالية</b>			
٣,٢٤٠	-	-	٣,٢٤٠
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٧,١٥٠	-	-	٧,١٥٠
أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
-	(٦٤٦)	-	-
صافي القيمة العادلة للمشتقات			
-	٧٤,٨٢٧	-	٧٤,٨٢٧
شركة تابعة محتفظ بها لإعادة البيع (بالصافي)			
<b>الموجودات غير المالية</b>			
-	-	-	-
عقارات مُعاد تملكها			
٦٤٨,٢٨١	٦٤٨,٢٨١	-	٦٤٨,٢٨١

يوضح الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية لقياسات القيمة العادلة في المستوى الثالث من تسلسل مستويات القيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)		٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
عقارات مُعاد تملكها ألف درهم	استثمارات	عقارات مُعاد تملكها ألف درهم	استثمارات
٣٦٦,٠٣٧	١,٠٨٠	٦٤٨,٢٨١	٧٤,٨٢٧
(٢٥١)	(١,٠٨٠)	-	-
٣٠٥,٨٨٢	٧٤,٨٢٧	٤٦٣	-
(٢٣,٣٨٧)	-	-	(١,٧٠١)
٦٤٨,٢٨١	٧٤,٨٢٧	٦٤٨,٧٤٤	٧٣,١٢٦

كما في ١ يناير  
التغير في القيمة العادلة خلال السنة  
إضافات  
أخرى  
كما في نهاية الفترة

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٩ قروض وسلفيات للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٥,٣٦٣,٧٥٨	٥,٢٠٧,٨٥٣
١٤٠,٢٢٤	١١٦,٣٥٢
٦١٣,٨٨٦	٥٥٣,٦٣٠
٦,١٣٦,٥٦٤	٦,١٣٧,٠٧٦
١٢,٢٥٤,٤٣٢	١٢,٠١٤,٩١١
(٨,٠٠٢,٣٥٠)	(٧,٦٩٠,٥٦٠)
٤,٢٥٢,٠٨٢	٤,٣٢٤,٣٥١

سحوبات على المكشوف  
كمبيالات مخصومة  
إيصالات أمانة  
قروض لأجل

مخصصات الانخفاض في القيمة (راجع الإيضاح ٩-١)  
صافي القروض والسلفيات للعملاء

تم الإفصاح عن القروض والسلفيات للأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ١١ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)			
المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٧٦١,٥١٦	١٨,٢٢٦	٤,٤٢٨,١١١	٥,٢٠٧,٨٥٣
٤٣,٧٧٣	-	٧٢,٥٧٩	١١٦,٣٥٢
١٤١,٧٨٤	٧,٠٤٣	٤٠٤,٨٠٣	٥٥٣,٦٣٠
٢,٨٩٣,٢٤٩	٤٢٧,٢٤٩	٢,٨١٦,٥٧٨	٦,١٣٧,٠٧٦
٣,٨٤٠,٣٢٢	٤٥٢,٥١٨	٧,٧٢٢,٠٧١	١٢,٠١٤,٩١١

تحليل المنتجات وفقاً للمرحلة

سحوبات على المكشوف  
كمبيالات مخصومة  
إيصالات أمانة  
قروض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٧٩٤,٢٥٢	١٣,٥١٩	٤,٥٥٥,٩٨٧	٥,٣٦٣,٧٥٨
٥٠,٥٧٩	٣١٠	٨٩,٣٣٥	١٤٠,٢٢٤
١٥٩,١٧٤	١٣,٥٠٨	٤٤١,٢٠٤	٦١٣,٨٨٦
٢,٨٠٦,٠٠٢	٢٨٧,١٨٦	٣,٠٤٣,٣٧٦	٦,١٣٦,٥٦٤
٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	٨,١٢٩,٩٠٢	١٢,٢٥٤,٤٣٢

سحوبات على المكشوف  
كمبيالات مخصومة  
إيصالات أمانة  
قروض لأجل

٩-١ فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)		
مخصصات ألف درهم	فوائد معلقة ألف درهم	المجموع ألف درهم	مخصصات ألف درهم	فوائد معلقة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٥,٧٧٦,٩٧٣	٢,٢٢٥,٣٧٧	٨,٠٠٢,٣٥٠	٤,٨٠٣,٩٨٣	١,٩٦٥,٣٤٢	٦,٧٦٩,٣٢٥
(٩٠,٦٤٣)	-	(٩٠,٦٤٣)	١,٠٥٠,١٤٧	-	١,٠٥٠,١٤٧
-	١٢٢,٥٦٤	١٢٢,٥٦٤	-	٤٢٧,٦٦٥	٤٢٧,٦٦٥
(٣٠٨,٩٢١)	(٩٤,٢٨٠)	(٤٠٣,٢٠١)	(٨٨,٠١٩)	(١٧٣,٣٤٥)	(٢٦١,٣٦٤)
٣٩,٧٣٦	١٩,٧٥٤	٥٩,٤٩٠	١٠,٨٦٢	٥,٧١٥	١٦,٥٧٧
٥,٤١٧,١٤٥	٢,٢٧٣,٤١٥	٧,٦٩٠,٥٦٠	٥,٧٧٦,٩٧٣	٢,٢٢٥,٣٧٧	٨,٠٠٢,٣٥٠

في ١ يناير  
صافي الاسترداد / (مخصص  
الانخفاض في القيمة)  
صافي الحركة في الفوائد المعلقة  
مبالغ محذوفة  
تأثير فرق صرف العملات  
كما في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٢-٩ الحركة بين المراحل

يوضح الجدول التالي التغيرات في إجمالي التعرض بين بداية ونهاية فترة الثلاثة أشهر:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	٨,١٢٩,٩٠٢	١٢,٢٥٤,٤٣٢
(١٦٦,٢٠١)	١٦٦,٢٠١	-	-
٥,٣٥٠	-	٥٦٣	-
-	(٥,٣٥٠)	-	-
-	(٧,٠٠١)	٧,٠٠١	-
١,١١٦	-	(١,١١٦)	-
١٩٠,٦١٣	(١٥,٨٥٥)	(٤١٤,٢٧٩)	(٢٣٩,٥٢١)
٣,٨٤٠,٣٢٢	٤٥٢,٥١٨	٧,٧٢٢,٠٧١	١٢,٠١٤,٩١١

تعرض العملاء

إجمالي التعرض كما في ١ يناير ٢٠٢٤  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى  
التغيرات في مستوى التعرض الناتج عن التعثر  
إجمالي التعرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المجموع ألف درهم
٢,٢٨٥,٩٩٥	١,٠٦٨,٣٥٠	٨,٥٥١,٧٤٠	١١,٩٠٦,٠٨٥
(١٩,٢٩٠)	١٩,٢٩٠	-	-
(١٣,١٩٠)	-	١٣,١٩٠	-
٧٤٨,٦١٧	(٧٤٨,٦١٧)	-	-
-	(٨٣,٦٩٢)	٨٣,٦٩٢	-
٣٤٧	-	(٣٤٧)	-
-	٢٦,٣٤٥	(٢٦,٣٤٥)	-
٨٠٧,٥٢٨	٣٢,٨٤٧	(٤٩٢,٠٢٨)	٣٤٨,٣٤٧
٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	٨,١٢٩,٩٠٢	١٢,٢٥٤,٤٣٢

تعرض العملاء

إجمالي التعرض كما في ١ يناير ٢٠٢٣  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى  
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية  
التغيرات في مستوى التعرض الناتج عن التعثر  
إجمالي التعرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٢-٩ الحركة بين المراحل (تابع)

يوضح الجدول التالي التغيرات في مخصص الخسارة بين بداية ونهاية فترة الثلاثة أشهر:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)			
المرحلة الأولى الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهوراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٩,١٣٠	٣١,٣١٧	٥,٧٠٦,٥٢٦	٥,٧٧٦,٩٧٣
(٢,٧٠٥)	٢,٧٠٥	-	-
(١٤)	-	١٤	-
٣٥	(٣٥)	-	-
-	(١٨)	١٨	-
١٦٣	٩,٨٦٩	(٣٦٩,٨٦٠)	(٣٥٩,٨٢٨)
٣٦,٦٠٩	٤٣,٨٣٨	٥,٣٣٦,٦٩٨	٥,٤١٧,١٤٥

مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٤  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر  
/ مستوى التعرض الناتج عن التعثر  
مخصص الخسارة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
المرحلة الأولى الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهوراً ألف درهم	المرحلة الثانية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المرحلة الثالثة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ألف درهم	المجموع ألف درهم
١٠,٣٩٠	٤٩,٤٠٢	٤,٧٤٤,١٩١	٤,٨٠٣,٩٨٣
(٢٠٧)	٢٠٧	-	-
(٦٩)	-	٦٩	-
٢٦,٣٣٦	(٢٦,٣٣٦)	-	-
-	٢,٧٤٩	(٢,٧٤٩)	-
١٣	-	(١٣)	-
-	٢,١٦٧	(٢,١٦٧)	-
٢,٦٦٧	٣,١٢٨	٩٦٧,١٩٥	٩٧٢,٩٩٠
٣٩,١٣٠	٣١,٣١٧	٥,٧٠٦,٥٢٦	٥,٧٧٦,٩٧٣

مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية  
تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى  
تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة  
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى  
تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية  
التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر  
/ مستوى التعرض الناتج عن التعثر  
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٣-٩ إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
ألف درهم	المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٢,٦٠٧,٢٣٨	٢,٤٧٦,٢٧٨	٢,٢٨٣,٣٣٧	١٠,١٨٨	١٨٢,٧٥٣	التصنيع
٣,٩٧٢,٠٤١	٣,٨٦٠,٨٥١	٣,٣٨٣,٥٧٤	٢٦,٥٣٣	٤٥٠,٧٤٤	الإقراضات
١,٣٨٣,٩٢٧	١,٣٧٤,٨٠٧	٦٢٥,٦٨٧	١٧٧,٧١٨	٥٧١,٤٠٢	العقارات
١,٢٢٢,٠٥٨	١,١٧٠,٦٣٥	٨٦٨,٤٧٣	٤٨,٧٢١	٢٥٣,٤٤١	التجارة
١٣٥,٨٨٤	١٣٨,١٧٧	٧٨,٣٨٧	٣	٥٩,٧٨٧	النقل والتخزين والاتصالات
٩٧٩,٣٩٥	١,٠٧٧,٢٧٨	٨١,٨٣٥	٥٠,٠١٨	٩٤٥,٤٢٥	المؤسسات المالية
٥٦٠,٠٣٠	٦٠١,٧٨٩	٢٣٥,٦٤٩	٩١,٩٢٣	٢٧٤,٢١٧	خدمات أخرى
٧٤٦,٥٥٢	٧٤٩,٣٩٨	-	-	٧٤٩,٣٩٨	القطاع الحكومي
١٣٥,٥٤٥	١٧٦,٦١٣	١٥,٠٣٢	١١,١٣١	١٥٠,٤٥٠	الأفراد
٤٥٢,٧٧٥	٣٥٩,١٤٧	١٣٠,٤٤٣	٣٦,١٧٥	١٩٢,٥٢٩	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
٥٨,٩٨٧	٢٩,٩٣٨	١٩,٦٥٤	١٠٨	١٠,١٧٦	جميع القطاعات الأخرى
١٢,٢٥٤,٤٣٢	١٢,٠١٤,٩١١	٧,٧٢٢,٠٧١	٤٥٢,٥١٨	٣,٨٤٠,٣٢٢	إجمالي القروض والسلفيات

٤-٩ الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
ألف درهم	المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
١,٧٢٤,٣٣٦	١,٦٢٧,٠٦٧	١,٦٢٦,٢٦٩	٢٩٩	٤٩٩	التصنيع
٢,٦٥٦,١٣٤	٢,٤٦٦,٧٤٣	٢,٤٥٠,٥٠٤	١٤,٤٦٧	١,٧٧٢	الإقراضات
٢٥٩,٤٦٧	٢٦١,٥٧٥	٢٥٠,٣١٦	٧,٠٨٩	٤,١٧٠	العقارات
٦٩٩,١١٩	٦٦٢,٨٨٤	٦٥٧,٩٨٨	٤,١٤٠	٧٥٦	التجارة
٥٠,٠٧٤	٥١,٧٧٩	٥٠,٣٩٦	٤٤٨	٩٣٥	النقل والتخزين والاتصالات
٩٧,٥٧٧	٨٩,٥٦٢	٧٣,١٦٧	٦,٩٨٨	٩,٤٠٧	المؤسسات المالية
١٥٨,٣٦٠	١٥٥,٨١٢	١٤٦,٣٦١	٥,٥٦٩	٣,٨٨٢	خدمات أخرى
٣,١٥٤	٣,٢٢١	-	-	٣,٢٢١	القطاع الحكومي
١٩,٤١٧	٢٣,٥٦٢	٩,٦٤٨	٣,٥٣٩	١٠,٣٧٥	الأفراد
٨٠,٣٢٥	٥٨,١٥٨	٥٥,٦١٠	٩٨٤	١,٥٦٤	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
٢٩,٠١٠	١٦,٧٨٢	١٦,٤٣٩	٣١٥	٢٨	جميع القطاعات الأخرى
٥,٧٧٦,٩٧٣	٥,٤١٧,١٤٥	٥,٣٣٦,٦٩٨	٤٣,٨٣٨	٣٦,٦٠٩	مخصصات الخسارة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

١٠ موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٣٧,٣١٢	١١,٧٤٢
٦٤٨,٢٨١	٦٤٨,٧٤٤
٧٠,٥٤١	٧١,٧٢٣
٦٢,٩٨٧	١٩١,٢٠٦
١١١,١٩٦	١٠٧,٥٧٣
٩٣٠,٣١٧	١,٠٣٠,٩٨٨

فوائد مستحقة  
عقارات مُعاد تملكها ١-١٠  
ممتلكات ومنشآت ومعدات  
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى  
مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول

١-١٠ تم الاستحواذ على العقارات المُعاد تملكها بعد تسوية القروض والسلفيات.

١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق العمل الاعتيادي بإبرام العديد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة. يتمثل موظفو الإدارة الرئيسيون في هؤلاء الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي من أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين أو غير التنفيذيين لدى المجموعة. يتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط متفق عليها بين الأطراف المعنية. بخلاف المعاملات المفصح عنها في الإيضاح ٤-١، يرد فيما يلي حجم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة في نهاية الفترة والسنة والإيرادات والمصاريف ذات الصلة للفترة والسنة:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)				
حكومة الشارقة ألف درهم	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	أرصدة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
٥٠٣,٣٥٥	٦٤٠,٢١٩	-	٣٥٤,٤٨٧	١,٤٩٨,٠٦١
٤٦٢,٥٢٩	٨٤٨,٥٧١	٧,٥٠٣	١٨٢,٧٠٧	١,٥٠١,٣١٠
-	٤٣,٢٨٣	-	٣٣,٦٥٨	٧٦,٩٤١

قروض وسلفيات مع العملاء

ودائع مع العملاء

التزامات ومطلوبات طارئة  
اعتمادات مستندية وضمانات  
قائمة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)				
حكومة الشارقة ألف درهم	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	أرصدة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
٤٩٩,٨٢٥	٢٢٠,٢٣٣	-	٣١٠,٢٢٧	١,٠٣٠,٢٨٥
٢,١٤٤,٢٥١	٧٦٨,٨٦٢	٦,٨٧١	١٠٧,٥٣٤	٣,٠٢٧,٥١٨
-	٤٢,٨٠٢	-	٣٣,٦٦٣	٧٦,٤٦٥

قروض وسلفيات مع العملاء  
ودائع مع العملاء  
التزامات ومطلوبات طارئة  
اعتمادات مستندية وضمانات قائمة

لم تنخفض قيمة أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

يستحق سداد القروض الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة على مدار سنة واحدة وتحمل فائدة بمعدلات تتراوح من ٦٪ إلى ١٠٪ سنوياً. في ٣١ مارس ٢٠٢٤، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع مرهونة بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٢,٥ مليون درهم).

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)				
حكومة الشارقة ألف درهم	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	أرصدة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
٤٣,٨٠٣	٩,٤٩٨	-	٥,٥٦٧	٥٨,٨٦٨
١٤,٣٨٢	٧,٨٦٢	-	٢٩١	٢٢,٥٣٥

إيرادات الفوائد  
مصاريف الفوائد

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها)				
حكومة الشارقة ألف درهم	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة ألف درهم	أرصدة أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
١٦,٥٣٨	٣,٨٧٣	-	٥,٤٦٩	٢٥,٨٨٠
٤,٥٧٥	٣,٧٤٩	٣٥	١٠,٠٥٩	١٨,٤١٨

إيرادات الفوائد  
مصاريف الفوائد

كبار موظفي الإدارة

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٣,٩٦١,٨٠٠	٥,٦٩٢,٨٠٠
١٦٦,٨٤٣	٢٠٣,٠٦٢
٤,١٢٨,٦٤٣	٥,٨٩٥,٨٦٢

رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل  
منافع إنهاء الخدمة



إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

١٢ مبالغ مستحقة إلى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٨٣٠	٥,٤٣٢
٣٧٥,٠٠٠	-
٣٧٥,٨٣٠	٥,٤٣٢

أرصدة لدى بنوك أخرى  
إعادة شراء مقابل أوراق مالية بعائد ثابت ٨-٢

١٣ ودائع من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٦,٤٨١,٠٧٥	٦,٢٦٦,٦٦٢
١٢٤,٧٥١	١١٦,٤٤٦
٢,٩٥٥,٣٣٩	٢,٤١٨,٦٢٥
٩,٥٦١,١٦٥	٨,٨٠١,٧٣٣

ودائع لأجل  
حسابات توفير  
حسابات جارية وحسابات أخرى

تم الإفصاح عن ودائع العملاء من الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ١١ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

١٤ مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
١٥٢,٤٢٣	٩٨,٥٨٠
٢٥,٩٢٠	٢٣,٣٨٥
١٤,٥٢٠	١٥,٥٦٤
٧١,١٦١	٧٥,٥٧٢
٢,٨١٦	٥٦,٦٣١
١١١,١٩٦	١٠٧,٥٧٣
-	٨,١٤٧
٤٤,٠٤٤	٤٢,٠٩٤
٤٢٢,٠٨٠	٤٢٧,٥٤٦

فوائد مستحقة الدفع  
إيرادات عمولات غير محققة  
منافع الموظفين المستحقة  
مصاريف مستحقة  
شيكات المدير  
مطلوبات بموجب أوراق القبول  
التزام الضريبية  
أخرى

١٥ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣

رأس المال المصدر والمدفوع  
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢ ألف سهم بقيمة ٠,٠١٢١٦٨٤٠٦ درهم للسهم  
(٢٠٢٣: ٢٦٣,١٨٠,٩٨٢ ألف سهم بقيمة ٠,٠١٢١٦٨٤٠٦ درهم للسهم الواحد)

نسبة كفاية رأس المال  
وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلب رأس المال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ نسبة ١٣٪.

## إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

١٥ رأس المال

يجب أن يلتزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

١. يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٢. يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٣. يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣ مع مراعاة أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣. فيما يلي وضع رأس المال التنظيمي للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥
(٤٢,٠٩١)	(٤١,٧٣٤)
(١,٥١٩,٩٦٧)	(١,٤٣٧,٠٨٤)
١,٦٦٢,١٠٠	١,٧٤٥,٣٤٠
٥١,٣٤٠	٥٣,٢٧٠
٥١,٣٤٠	٥٣,٢٧٠
١,٧١٣,٤٤٠	١,٧٩٨,٦١٠
٤,١٠٧,١٩١	٤,٢٦١,٥٩٦
٤٨,٤١١	٤٧,٥٣٦
٢٨٤,٧٥٠	٢٨٤,٧٤٩
٤,٤٤٠,٣٥٢	٤,٥٩٣,٨٨١
٪٣٨,٥٩	٪٣٩,١٥
٪٣٧,٤٣	٪٣٧,٩٩

## الشق الأول من رأس المال

رأس المال

تحويل العملات الأجنبية

احتياطي القيمة العادلة

خسائر مترأكمة

مجموع الشق الأول من رأس المال

## الشق الثاني من رأس المال

مخصص عام

مجموع الشق الثاني من رأس المال

مجموع رأس المال التنظيمي

## الموجودات الرئيسية المرجحة

مخاطر الائتمان

مخاطر السوق

مخاطر التشغيل

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

مجموع رأس المال التنظيمي المبين كنسبة (٪) من الموجودات المرجحة بالمخاطر

مجموع الشق الأول من رأس المال مبين كنسبة (٪) من الموجودات المرجحة بالمخاطر

١٦ صافي (الاسترداد) / خسارة الانخفاض في القيمة

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٥,٠٧٠	(٩٠,٦٤٣)
٦,٠٧١	(٧٠٦)
-	١,٠٠٠
(٢٠٢)	٣,٥٨٨
(١,١٥٩)	-
٩,٧٨٠	(٨٦,٧٦١)

صافي (الاسترداد) / مخصص الانخفاض في قيمة:

- القروض والسلفيات

- النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

- الاستثمارات

- أخرى

مستردات من قروض وسلفيات محذوفة سابقاً

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

## ١٧ تحليل القطاعات

تقوم المجموعة بمزاولة أنشطتها في الإمارات العربية المتحدة ولبنان، وتنشأ نتائجها بصورة عامة من الأنشطة البنكية التجارية وأنشطة الخزينة والاستثمار. فيما يلي المعلومات المتعلقة بقطاعات الأعمال:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها)			٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم
٣٧,٨١٩	٩,٢١٦	٢٨,٦٠٣	٦٧,٦٥٩	٢٧,٠٥٩	٤٠,٦٠٠
(٩,٧٨٠)	-	(٩,٧٨٠)	٨٦,٧٦١	(١,٠٠٠)	٨٧,٧٦١
(١٨,٨٢٤)	٨,٦١٢	(٢٧,٤٣٦)	٨٢,٣٧٣	٢٥,٥٤٩	٥٦,٨٢٤
(١,٩٨٥)	-	(١,٩٨٥)	(٢,١٤٦)	-	(٢,١٤٦)
صافي الفوائد والإيرادات الأخرى					
صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)					
ربح / (خسارة) الفترة					
استهلاك القطاع					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم	المجموع ألف درهم	الخزينة والاستثمارات ألف درهم	الأنشطة البنكية التجارية ألف درهم
١٢,٠٣٢,١٧٦	٤,٠٣٩,٦٤٩	٧,٩٩٢,٥٢٧	١٠,٩٩١,٥٨٠	٣,٤٤٢,٦٩٣	٧,٥٤٨,٨٨٧
١٠,٣٦٢,٦٠٠	١,٣٨٣,٠٦٢	٨,٩٧٩,٥٣٨	٩,٢٣٩,٢٧٤	٢,٠٧٦	٩,٢٣٧,١٩٨
مجموع موجودات القطاع					
مجموع مطلوبات القطاع					

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (تابع)

١٨ ربحية / (خسارة) السهم الواحد

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الخسارة العائدة إلى حملة الأسهم العادية لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها)	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(١٨,٨٢٤)	٨٢,٣٧٣
٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢
(٠,٠٠٦)	٠,٠٠٠٣

صافي الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في ٣١ مارس (ألف درهم)  
ربحية السهم (بالدرهم)

١٩ التزامات ومطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
١٥٠,٠٩٦	١٩٧,٤٧٦
٢,٥٠٢,٤١٦	٢,٣٩٠,١٢٦
٧٥,٤٧١	٥٤,٥٧٥
١,٦٠٥	٢,١٨٩
٢,٧٢٩,٥٨٨	٢,٦٤٤,٣٦٦

اعتمادات مستندية  
خطابات ضمان  
التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية  
أخرى

٢٠ نقد وما في حكمه

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة ولم تتم مراجعتها) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم
٢٠,١٥٦	١٨,٦٢٩
٤٤٥,٠٤٨	١,٦٠٨,٨٣٨
٩٠,٤٤٨	٢٧٦,٧٢٨
٥٥٥,٦٥٢	١,٩٠٤,١٩٥

نقد في الصندوق  
ودائع لدى البنوك المركزية ١-٢  
مبالغ مستحقة من البنوك

١-٢٠ تشمل متطلبات الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٢١ معاملات غير نقدية

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، كان هناك انخفاض في الاستثمار في الأوراق المالية مقابل ودائع العملاء بمبلغ مليار درهم عند استحقاق صكوك حكومة الشارقة. وتعتبر هذه معاملة غير نقدية في بيانات التدفقات النقدية

٢٢ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ المعلومات المالية الموجزة المرحلية كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة المرحلية كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.