

بيان الإفصاح - القروض الشخصية (القرض)

<p>ملاحظة هامة: يتعين عليك قراءة بيان الإفصاح هذا بعناية. يجب أن تفكر في طلب المشورة القانونية المستقلة. من الأهمية بشكل خاص بالنسبة لك أن تفهم أنه بمجرد تقديم القرض إليكم، ستكون ملزمًا بسداد المدفوعات المنصوص عليها في نموذج طلب القرض الشخصي (الطلب) حتى إذا تغيرت ظروفك. إذا تخلفت عن سداد مدفوعات القرض، فقد نحتاج إلى إنفاذ حقوقنا مما قد يؤدي إلى اتخاذنا إجراءات قانونية ضدك.</p>
<p>نحن بنك الاستثمار ش.م.ع.، بنك تجاري تأسس بموجب ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.</p>
<p>تفاصيل القرض</p>
<p>ترد تفاصيل القرض بما في ذلك مبلغ القرض وسعر الفائدة والمدفوعات في الطلب. بالإضافة إلى ذلك وقبل صرف القرض، سنزودك بجدول سداد مفصل للتمويل والذي سيوفر لك معلومات عن القرض، بما في ذلك سعر الفائدة والمدة الزمنية والأقساط وإجمالي المدفوعات المطلوبة منكم. يجب عليك قراءة الطلب وتفاصيل المنتج (عند توفيرها) بكل عناية للتأكد من فهمك لها وللتأكد من أنك ستكون قادرًا على سداد المدفوعات المطلوبة.</p>
<p>يرجى العلم بما يلي:</p>
<p>1) المدفوعات: تُحدد المدفوعات الشهرية المطلوبة منكم في الطلب. يمنحك جدول السداد، عند توفره، مزيدًا من التفاصيل حول الدفعات، بما في ذلك مكونات مبلغ القرض الأساسي والفائدة لكل قسط ورسيد القرض المتناقص. تحتاج إلى سداد جميع المدفوعات المطلوبة في مواعيد الاستحقاق المحددة. عند قيامك بسداد المدفوعات، تنطبق المبالغ التي نتلقاها أولاً على أي رسوم وتكاليف مستحقة، ثم على أي فائدة مستحقة وأخيرًا على المبلغ الأساسي للقرض.</p>
<p>2) الفائدة: سيتم احتساب الفائدة على القرض من تاريخ الصرف الأول وتستمر حتى يُسدد القرض بالكامل. سيُرد مبلغ الفائدة الإجمالي مُستحق الدفع من جانبكم مقابل مدة القرض الإجمالية في جدول السداد الزمني. هذا بافتراض عدم وجود تغييرات في سعر الفائدة أو المدة الزمنية أو المبالغ المسددة أو التأجيلات. نحن لا نفرض فائدة على الفائدة (الفائدة المركبة).</p>
<p>3) سعر الفائدة: يحدد الطلب سعر الفائدة. سعر فائدة ثابت بفائدة مُستحقة الدفع شهريًا.</p>
<p>4) احتساب الفائدة: تُحتسب الفائدة بضرب الرصيد المستحق في بداية الشهر المعني في سعر الفائدة. قد تختلف الفترة الشهرية الأولى، وفي هذه الحالة تُحتسب الفائدة بقسمة سعر الفائدة السنوي على 365 وضرب عدد الأيام في ذلك الشهر. يتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنك ستدفع فائدة أكبر على أقساطك المبكرة، ولكن مع انخفاض</p>

<p>رصيد القرض، سينخفض عنصر الفائدة في القسط. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للتعرف على ماهية حاسبة التمويل لدينا.</p>
<p>(5) الدفع المسبق والتسويات المبكرة: خلال مدة القرض، لديك الحرية في السداد المبكر قبل تاريخ الاستحقاق المحدد. ومع ذلك، قد يُطلب منك دفع رسوم على النحو المبين في دليل الخدمة والأسعار المتاح على موقعنا الإلكتروني www.investbank.ae. ستُفرض الرسوم المطبقة كنسبة مئوية من المبلغ المستحق على القرض مقابل السداد المسبق الكامل مُستحق الدفع وكنسبة مئوية من المبلغ المدفوع مسبقًا للتسوية الجزئية.</p>
<p>(6) التخلف عن السداد: في حالة عدم استلام البنك للدفعة في تاريخ استحقاق القسط، سيفرض البنك غرامة على التخلف عن السداد حسب الاقتضاء وعلى النحو المنصوص عليه في دليل الخدمات والأسعار الخاص بالبنك المتاح على موقعنا الإلكتروني www.investbank.ae.</p>
<p>(7) الرسوم: يتعين عليكم دفع رسوم العناية الواجبة والتوثيق ورسوم الإجراءات المنصوص عليها في الطلب في التاريخ الذي نجعل فيه القرض متاحًا لكم وتُخصم تلقائيًا من مبلغ القرض الإجمالي. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون هناك رسوم قياسية تنطبق على القرض على النحو المنصوص عليه في دليل الخدمة والأسعار الخاص بنا المتاح على موقعنا الإلكتروني www.investbank.ae.</p>
<p>(8) الالتزامات: من شروط الحصول على القرض أن يُودع راتبك لدينا. إذا كان الراتب المُضاف إلى حسابك، لمدة 3 أشهر متتالية، أقل من 60% من الراتب الفعلي، أو إذا لم يتم استلامه على الإطلاق لمدة شهرين متتاليين، فستكون ملزمًا بدفع نسبة 2% سنويًا زيادة على سعر الفائدة المُتفق عليه في الأصل حتى سداد القرض الكامل.</p> <p>بالإضافة إلى ذلك، يشترط التنازل إلينا عن مدفوعات نهاية الخدمة الخاصة بكم من عقد العمل، إذا قررت الاستقالة أو التغيير أو إنهاء عملك أو إذا قرر صاحب العمل أن يدفع لك مكافأة نهاية الخدمة لأي سبب آخر مقابل القرض المُستحق. يعد امتثالك لهذا الشرط إلزامي.</p>
<p>(9) التأمين: سنتولى ترتيب التأمين على الحياة من خلال ترتيباتنا الحالية مع شركات التأمين لدينا.</p> <p>سيكون لديك الخيار لاختيار معلومات أحد مقدمي الخدمة المعتمدين المتاحين في الطلب. تدفع اشتراك لمرة واحدة على النحو المبين في الطلب. تُستخدم أي عائدات تأمين يُطالب بها البنك وفقًا للشروط والأحكام أولاً لدفع مبلغ القرض المُستحق بالكامل.</p>
<p>(10) التعارض: في حالة وجود أي تعارض بين بيان الإفصاح هذا والطلب، تسود أحكام بيان الإفصاح هذا.</p>

حقنا في التعديل

نحتفظ، على النحو المذكور أعلاه ووفقًا لتقديرنا المنفرد، بالحق في تغيير الرسوم أو تعديل الشروط والأحكام بموجب تزويدكم بإشعار خطي مدته 60 يومًا وفقًا للقانون الساري. إذا تولى البنك زيادة سعر الفائدة على القرض الخاص بكم، سيُرسل إشعار مدته 30 يومًا إليكم من خلال أي من قنوات الاتصال المناسبة.

حَقك في الإلغاء

يحق لك إلغاء طلب القرض في غضون 5 أيام عمل من الحصول على الموافقة والتوقيع على الطلب ولن نصرف القرض حتى تنتهي هذه الفترة، ما لم تتنازل عن هذا الحق من خلال التوقيع على نموذج التنازل عن فترة التهدئة كجزء من الوثائق. لإلغاء طلبك، يجب عليك إخطارنا كتابةً. في حالة الإلغاء، ستحتاج إلى دفع رسوم العناية الواجبة والتوثيق ورسوم الإجراءات المنصوص عليها في الطلب.

الشكاوى

إذا كانت لديك مشكلة أو مخاوف أو شكوى بشأن أي جزء من خدماتنا فيما يتعلق بهذا القرض، فيرجى إبلاغ الموظف الذي تتعامل معه أو مديره المباشر وسنحاول حل مشكلتك أو مخاوفك أو شكواك. إذا لم يؤد ذلك إلى حل مشكلتك، فيمكنك تقديم شكوى عن طريق الكتابة إلينا على البريد الإلكتروني wecare@investbank.ae أو الاتصال بنا على 600544404.

أؤكد / تؤكد بموجب هذا البيان أنه تم تزويدي / تزويدنا ببيان الإفصاح هذا أثناء سير إجراءات طلبي للحصول على القرض وقرأت وفهمت بيان الإفصاح هذا

اسم مقدم الطلب

التوقيع

التاريخ

بنك الاستثمار ش.م.ع. هو بنك مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي تم توفير بيان المعلومات الرئيسية هذه بتوجيهات من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وذلك بموجب قوانين حماية المستهلك والمعايير المصاحبة. حقوق الطبع والنشر © 2022 بنك الاستثمار ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة.