بنك الإستثمار
Invest bank

بيان الإفصاح - القروض الشخصية (القرض)

بيان الإفصاح - القروض الشخصية (القرض)

ملاحظة مهمة: يجب أن تقرأ بيان الإفصاح بدقة. يمكنك اللجوء إلى استشارة من خبير مستقل. من المهم أن تدرك أنه عندما يتم تحويل القرض لك، فأنت ملزم بتسديد الدفعات الواردة في وثيقة طلب القرض الشخصي (الطلب) مهما كانت الظروف. في حال عدم القدرة على سداد مدفوعات القرض، قد نضطر لاتخاذ إجراءات قانونية ضدك.

نحن بنك الاستثمار ش.م. ع، بنك تجاري مرخص من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة

تفاصيل القرض

تفاصيل القرض بما فيها قيمة القرض وسعر الفائدة والمدفوعات المطلوبة موثّقة في الطلب. قبل تحويل القرض، سيتم تزويدك بجدول سداد مفصل للخدمة التمويلية، حيث ستجد معلومات عن القرض، بما فيها سعر الفائدة والفترة والأقساط وإجمالي المدفوعات المطلوبة. يتوجب عليك قراءة الطلب وجدول الدفع (عند تزويدك به) بدقة للتأكد من فهمهما بالكامل ولضمان قدرتك على سداد المدفوعات المطلوبة.

يرجى الانتباه للنقاط التالية:

1. **الدفعات:** الدفعات الشهرية المطلوبة محددة في الطلب. يتضمن جدول الدفع، عند تزويدك به، المزيد من التفاصيل حول المدفوعات، بما فيها المبالغ الأساسية والفائدة لكل قسط والرصيد المتناقص للقرض. يتوجب عليك سداد جميع المدفوعات المطلوبة في تواريخ الاستحقاق. عند الدفع، سيتم تطبيق المدفوعات على أي رسوم أو تكاليف مستحقة أولًا، ثم على أي فائدة مستحقة وأخيراً على المبلغ الأساسي للقرض.
2. **الفائدة:** سيتم فرض الفائدة على القرض ابتداءً من تاريخ التحويل حتى يتم دفع القرض بالكامل. المبلغ الإجمالي للفائدة الذي يجب سداده خلال مدة القرض موثّق في جدول الدفع. لا يفترض ذلك أي تغيير في سعر الفائدة أو مدة القرض، أو أي مدفوعات أو التزامات أخرى. نحن لا نفرض فائدة المركبة.
3. **سعر الفائدة:** سعر الفائدة محدد في الطلب. سعر الفائدة ثابت مع فائدة مستحقة شهريًا.
4. **احتساب الفائدة:** يتم احتساب الفائدة بضرب الرصيد المستحق في بداية الشهر بسعر الفائدة. قد تختلف الفترة الشهرية الأولى. عندها يتم احتساب الفائدة بقسمة سعر الفائدة السنوي على 365 وضرب عدد الأيام في الشهر المحدد. يتم ذلك باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، أي أنك ستدفع فائدة أكبر على الأقساط المبكرة، ولكن ستنخفض الفائدة مع انخفاض رصيد القرض. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا لمراجعة حسابات التمويل.
5. **الدفع المسبق والتسويات المبكرة:** خلال فترة القرض، يمكنك السداد مسبقًا قبل تاريخ الاستحقاق. عندها، ستطبق رسوم كما هو وارد في دليل الخدمات والأسعار على موقعنا www.investbank.ae سيتم فرض الرسوم كنسبة من المبلغ المستحق للقرض للدفع المسبق بالكامل، وكنسبة من المبلغ المسبق للتسوية الجزئية.
6. **التخلف:** في حال عدم السداد في تاريخ استحقاق القسط، سيفرض البنك غرامة على التخلف كما هو وارد في دليل الخدمات والأسعار على موقعنا www.investbank.ae.
7. **الرسوم:** رسوم الوثائق والمعالجة موثقة في الطلب ويمكن دفعها ابتداءً من تاريخ تحويل القرض، ويتم خصمها تلقائيًا من إجمالي مبلغ القرض. قد تكون هناك رسوم إضافية تنطبق على القرض كما هو وارد في دليل الخدمات والأسعار على موقعنا www.investbank.ae.
8. **الالتزامات:** في إطار القرض، يتوجب عليك إيداع راتبك لدى بنك الاستثمار. إذا كان الراتب المودع في حسابك أقل من 6% من الراتب الفعلي لمدة 3 أشهر متتالية، أو إذا لم يتم استلامه على الإطلاق لشهرين متتاليين، فيتوجب عليك دفع 2% سنويًا فوق سعر الفائدة المتفق عليه حتى السداد الكامل للقرض.

   يتوجب عليك أيضًا إيداع مدفوعات نهاية الخدمة لدينا مقابل القرض المستحق، في حال الاستقالة أو التغيير أو إنهاء العمل، أو إذا قرر صاحب العمل دفع مكافأة نهاية الخدمة لأي سبب آخر. يتوجب عليك الالتزام بهذا الشرط.

بيان الإفصاح - القروض الشخصية (القرض)

9. **التأمين:** سيتم تكليف التأمين على الحياة من خلال شركات التأمين المعتمدة من البنك. يمكنك الاختيار من قائمة مقدمي الخدمات المعتمدين المحددة في الطلب. يتم تطبيق مساهمة تدفع لمرة واحدة كما هو موضح في الطلب. سيتم استخدام أي عائدات تأمين يحوز عليها البنك وفقًا للشروط والأحكام لدفع القرض المستحق بالكامل أولاً.

10. **التعارضات:** إذا تبين أي تعارض بين بيان الإفصاح والطلب، يتم تطبيق أحكام بيان الإفصاح.

حقنا في التعديل

كما ورد أعلاه، يحق لنا تغيير الرسوم و/أو تعديل الشروط والأحكام مع إشعار خطي مدته 60 يومًا وفقًا للقوانين المطبقة. في حال زيادة سعر الفائدة على قرضك، سيعلمك البنك بذلك بإشعار مدته 30 يومًا عن طريق قنوات الاتصال المناسبة.

حقك في الإلغاء

يحق لك إلغاء طلب القرض خلال 5 أيام عمل من الحصول على الموافقة والتوقيع على الطلب، ولن يتم تحويل القرض حتى انقضاء هذه الفترة، إلّا إذا تنازلت عن حقك عبر توقيع وثيقة الإعفاء من فترة السماح ضمن المستندات. لإلغاء طلبك، يجب إبلاغنا كتابيًا. في حال الإلغاء، يتوجب عليك دفع رسوم الوثائق والمعالجة الموثقة في الطلب.

الشكاوى

إذا كانت لديك أي شكوى أو صعوبة فيما يتعلق بخدماتنا وبهذا القرض، يرجى إبلاغ الموظف أو المدير المعني وسنحاول معالجة المشكلة. إذا استمرت المشكلة، يمكنك تقديم شكوى على wecare@investbank.ae أو الاتصال بنا على 600544404

أؤكد/نؤكد أنني قد حصلت على بيان الإفصاح أثناء طلبي للحصول على القرض الشخصي وقد قرأت وفهمت بيان الإفصاح.

اسم مقدم الطلب _____

التوقيع _____ **التاريخ** _____