

بيان الإفصاح - السحب على المكشوف المتجدد

بيان الإفصاح - السحب على المكشوف المتجدد	
ملاحظة مهمة: يجب أن تقرأ بيان الإفصاح بدقة. يمكنك اللجوء إلى استشارة من خبير مستقل. من المهم أن تدرك أنه عندما يتم تحويل السحب على المكشوف المتجدد لك، فأنت ملزم بتسديد الدفعات الواردة في وثيقة طلب السحب على المكشوف المتجدد (الطلب) مهما كانت الظروف. في حال عدم القدرة على سداد مدفوعات السحب على المكشوف المتجدد، قد نضطر لاتخاذ إجراءات قانونية ضدك.	
نحن بنك الاستثمار ش.م.ع، بنك تجاري مرخص من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة	
تفاصيل السحب على المكشوف المتجدد	
تفاصيل السحب على المكشوف المتجدد بما فيها حد السحب وسعر الفائدة وفترة السحب موثقة في الطلب. قبل تعيين حد السحب، سيتم تزويدك بتفاصيل السحب على المكشوف المتجدد، حيث ستجد معلومات عن سعر الفائدة والفترة وإجمالي المدفوعات المطلوبة. يتوجب عليك قراءة الطلب وجدول الدفع (عند تزويدك به) بدقة للتأكد من فهمهما بالكامل ولضمان قدرتك على سداد المدفوعات المطلوبة.	
يرجى الانتباه للنقاط التالية:	
1. الدفعات: لا تطبق دفعة شهرية ثابتة على السحب على المكشوف المتجدد. يتوجب عليك التأكد من أن الفائدة المدفوعة صادرة من رصيد راتبك أو الودائع الأخرى المحولة إلى حسابك. إذا لم يتم تجديد السحب على المكشوف المتجدد في تاريخ انتهاء الحد، سيكون مستحقاً في اليوم التالي بعد تاريخ الاستحقاق. تجنباً لذلك، سيقوم البنك بتذكيرك قبل 60 يوماً من تاريخ الاستحقاق لتتمكن من تقديم طلب تجديد إذا قررت الاستمرار في التسهيل.	
2. الفائدة: سيتم فرض الفائدة على المبلغ المستخدم من السحب ابتداءً من تاريخ السحب الأول وحتى يتم دفع المبلغ المستحق بالكامل. يعتمد المبلغ الإجمالي للفائدة الشهرية على مدى استخدام حد السحب. كلما قل استخدامك للسحب، قلت الفائدة. لا يفترض ذلك أي تغييرات في سعر الفائدة أو الفترة. نحن لا نفرض فائدة المركبة.	
3. سعر الفائدة: سعر الفائدة محدد في الطلب. سعر الفائدة ثابت مع فائدة مستحقة شهرياً.	
4. احتساب الفائدة: يتم احتساب الفائدة وفوترتها على حسابك في اليوم الأخير من الشهر، ويتم احتسابها على الرصيد السلبي اليومي في حسابك. يتم ضرب الرصيد السلبي، إن وجد، في نهاية اليوم بسعر الفائدة ثم يقسم على 365 للوصول إلى الفائدة اليومية التي سيتم فرضها على المبلغ المستخدم. في نهاية الشهر، يتم جمع الفوائد المطبقة على الأيام ذات الرصيد السلبي، للوصول إلى الفائدة الشهرية على المبالغ المستخدمة. تتم عندها فوتره المجموع إلى حسابك. يطبق سعر الفائدة فقط على المبالغ المستخدمة من السحب. نحن لا نفرض فائدة مركبة.	
5. الدفع المسبق والتسويات المبكرة: خلال فترة السحب، يمكنك إلغاء حد السحب مسبقاً وتسوية جميع المبالغ المستخدمة. عندها، ستطبق رسوم كما هو وارد في دليل الخدمات والأسعار على موقعنا www.investbank.ae الرسوم، في حال تطبيقها، ثابتة ولا علاقة لها بالحد أو الاستخدام المستحق.	
6. التخلف: في حال إلغاء أو استحقاق السحب على المكشوف المتجدد دون تجديده، سيفرض البنك غرامة لعدم سداد المبالغ المستحقة قبل تاريخ استحقاق أو الإلغاء، كما هو وارد في دليل الخدمات والأسعار على موقعنا www.investbank.ae .	
7. الرسوم: رسوم الوثائق والمعالجة موثقة في الطلب ويمكن دفعها ابتداءً من تاريخ تحديد حد السحب، ويتم خصمها تلقائياً من حسابك. قد تكون هناك رسوم إضافية تنطبق على السحب على المكشوف المتجدد كما هو وارد في دليل الخدمات والأسعار على موقعنا www.investbank.ae .	
8. الالتزامات: في إطار السحب على المكشوف المتجدد، يتوجب عليك إيداع راتبك لدى بنك الاستثمار. إذا كان الراتب المودع في حسابك أقل من 60% من الراتب الفعلي لمدة 3 أشهر متتالية، أو إذا لم يتم استلامه على الإطلاق لشهرين متتاليين، فيتوجب عليك دفع 2% سنوياً فوق سعر الفائدة المتفق عليه حتى السداد الكامل للسحب. يتوجب عليك أيضاً إيداع مدفوعات نهاية الخدمة لدينا مقابل السحب المستحق، في حال الاستقالة أو التغيير أو إنهاء العمل، أو إذا قرر صاحب العمل دفع مكافأة نهاية الخدمة لأي سبب آخر. يتوجب عليك الالتزام بهذا الشرط.	

بيان الإفصاح - السحب على المكشوف المتجدد

9. التأمين: سيتم تكليف التأمين على الحياة من خلال شركات التأمين المعتمدة من البنك. يمكنك الاختيار من قائمة مقدمي الخدمات المعتمدين المحددة في الطلب. يتم تطبيق مساهمة تدفع لمرة واحدة كما هو موضح في الطلب. سيتم استخدام أي عائدات تأمين يحوز عليها البنك وفقاً للشروط والأحكام لدفع السحب المستحق بالكامل أولاً.
10. التعارضات: إذا تبين أي تعارض بين بيان الإفصاح والطلب، يتم تطبيق أحكام بيان الإفصاح.
حقنا في التعديل كما ورد أعلاه، يحق لنا تغيير الرسوم و/أو تعديل الشروط والأحكام مع إشعار خطي مدته 60 يوماً وفقاً للقوانين المطبقة. في حال زيادة سعر الفائدة على قرضك، سيعلمك البنك بذلك بإشعار مدته 30 يوماً عن طريق قنوات الاتصال المناسبة.
حقك في الإلغاء يحق لك إلغاء طلب السحب على المكشوف المتجدد خلال 5 أيام عمل من الحصول على الموافقة والتوقيع على الطلب، ولن يتم تحويل السحب حتى انقضاء هذه الفترة. إلا إذا تنازلت عن حقك عبر توقيع وثيقة الإعفاء من فترة السماح ضمن المستندات. لإلغاء طلبك، يجب إبلاغنا كتابياً. في حال الإلغاء، يتوجب عليك دفع رسوم الوثائق والمعالجة الموثقة في الطلب.
الشكاوى إذا كانت لديك أي شكوى أو صعوبة فيما يتعلق بخدماتنا وبهذا التسهيل، يرجى إبلاغ الموظف أو المدير المعني وسنحاول معالجة المشكلة. إذا استمرت المشكلة، يمكنك تقديم شكوى على wecare@investbank.ae أو الاتصال بنا على 600544404

أؤكد/نؤكد أنني قد حصلت على بيان الإفصاح أثناء طلبي للحصول على التسهيل وقد قرأت وفهمت بيان الإفصاح.

اسم مقدم الطلب _____

التوقيع _____ التاريخ _____