

بنك الاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المكتب المسجل

شارع الزهراء

ص.ب. ١٨٨٥، الشارقة

الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الصفحات

١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٣	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
٤	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
٣١ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد وعرض المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنةً بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الأمور التالية:

- (١) الإيضاح رقم ٢-١ حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية الذي ينص على أن المجموعة لديها أصل استرداد بقيمة ١,٩ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥. تعتمد إمكانية تحقيق هذا الأصل على قدرة المجموعة على الامتثال بشكل مُرضٍ لمعايير الأهلية المبينة في الإيضاح رقم ٢-١ لكي تتمكن من إنشاء حق تعاقد غير مشروط لتحصيل المبالغ المستحقة بموجب أصل الاسترداد من حكومة الشارقة ("حكومة الشارقة" أو "الضامن") وفقاً لاتفاقية الضمان المبرمة مع حكومة الشارقة.
- (٢) الإيضاح رقم ٢-٢ حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية الذي ينص على أن المجموعة تواصل التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة.

إن استنتاجنا الذي نبديه في هذه الأمور لا يعتبر استنتاجاً معدلاً.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة - فرع الشارقة
١٤ مايو ٢٠٢٥



جيجيش اشوككمار شاه
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٥٦٢١
المكان: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

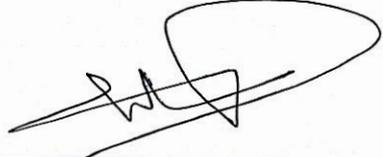
بنك الاستثمار ش.م.ع

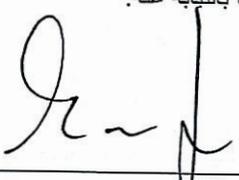
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح	
			الموجودات
١,١١٨,٥٥٥	١,٤٩٩,٥٤٠	٦	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٤٦,٩١٥	٨٠١,٣٩٦	٧	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٢٧٤,١٢٢	١,٢٨٥,٧٩٤	٨	استثمارات في أوراق مالية
٤,٤٩١,٤٦٥	٤,٨١٥,٧٠٥	٩	قروض وسلفيات للعملاء
٢,٠٦٨,٥٠١	١,٩١٣,١٧٧	١٠-٢	أصل الاسترداد
٩٨٣,٥١٦	١,٠٤٧,٨٦٦	١٠	موجودات أخرى
<u>١٠,٧٨٣,٠٧٤</u>	<u>١١,٣٦٣,٤٧٨</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٥٨	١,٧٧٢		مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٧٢٢,١٥٦	٩,٢٥١,٥٩٨	١٢	ودائع من العملاء
٥٨١,٩٤٢	٦١٩,٤٩٣	١٣	مطلوبات أخرى
<u>٩,٣٠٤,٣٥٦</u>	<u>٩,٨٧٢,٨٦٣</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	١٤	رأس المال
(٤٣,٧٢٢)	(٤٢,٩٥٣)		احتياطي القيمة العادلة
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٧٠١,٧١٨)	(١,٦٩٠,٥٩٠)		خسائر متراكمة
<u>١,٤٧٨,٧١٨</u>	<u>١,٤٩٠,٦١٥</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>١٠,٧٨٣,٠٧٤</u>	<u>١١,٣٦٣,٤٧٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

14 MAY 2025

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وصرح بإصدارها بتاريخ
ووقعها بالنيابة عنه:


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

الإيضاحات من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٨,٧٥٥	١١٥,٨٣٠	إيرادات الفوائد
(٨٣,١٠٠)	(٨٣,٥٤٨)	مصاريف الفوائد
<u>٤٥,٦٥٥</u>	<u>٣٢,٢٨٢</u>	صافي إيرادات الفوائد
١٣,٥٦١	٢١,٢٧٥	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
٨٤٦	١,٩٩٢	صافي الإيرادات من العملات الأجنبية
٧,٥٩٧	٦,٥٠٣	إيرادات أخرى
<u>٦٧,٦٥٩</u>	<u>٦٢,٠٥٢</u>	مجموع الإيرادات التشغيلية
(٦٣,٩٠٠)	(٦١,٦١٩)	مصاريف تشغيلية
٣,٧٥٩	٤٣٣	الأرباح التشغيلية قبل الانخفاض في القيمة والضريبة
٨٦,٧٦١	١٠,٩٣٥	١٥ صافي عكس مخصص الانخفاض في القيمة
<u>٩٠,٥٢٠</u>	<u>١١,٣٦٨</u>	الربح قبل الضريبة
(٨,١٤٧)	(٢٤٠)	مصروف ضريبة الدخل
<u>٨٢,٣٧٣</u>	<u>١١,١٢٨</u>	صافي ربح الفترة
<u>٠,٠٠٠٣</u>	<u>٠,٠٠٠٠٤</u>	٢٣ ربحية السهم (بالدرهم)

الإيضاحات من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٢,٣٧٣	١١,١٢٨	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة
		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥٧	٧٦٩	
<u>٨٢,٧٣٠</u>	<u>١١,٨٩٧</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة

الإيضاحات من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١,٤٧٨,٧١٨	(١,٧٠١,٧١٨)	(٤٣,٧٢٢)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	في ١ يناير ٢٠٢٥
١١,١٢٨	١١,١٢٨	-	-	-	ربح الفترة
					الدخل الشامل الآخر:
٧٦٩	-	٧٦٩	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١١,٨٩٧</u>	<u>١١,١٢٨</u>	<u>٧٦٩</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>١,٤٩٠,٦١٥</u>	<u>(١,٦٩٠,٥٩٠)</u>	<u>(٤٢,٩٥٣)</u>	<u>٢١,٦٦٥</u>	<u>٣,٢٠٢,٤٩٣</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١,٦٦٩,٥٧٦	(١,٥١٢,٤٩١)	(٤٢,٠٩١)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	في ١ يناير ٢٠٢٤
٨٢,٣٧٣	٨٢,٣٧٣	-	-	-	ربح الفترة
					الدخل الشامل الآخر:
٣٥٧	-	٣٥٧	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٨٢,٧٣٠</u>	<u>٨٢,٣٧٣</u>	<u>٣٥٧</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>١,٧٥٢,٣٠٦</u>	<u>(١,٤٣٠,١١٨)</u>	<u>(٤١,٧٣٤)</u>	<u>٢١,٦٦٥</u>	<u>٣,٢٠٢,٤٩٣</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإيضاحات من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح
٩٠,٥٢٠	١١,٣٦٨	
٢,١٤٦	٢,٧٥٧	
٦	(١,٢٤٠)	
-	٧٥٣	
(٨٦,٧٨٩)	(١٠,٧٩٦)	١٥
٥,٨٨٣	٢,٨٤٢	
(٤٩,٤٥٤)	-	
١٢٨,٤٨٣	١٥٨,٤٩١	
١٨,٣٧٤	(٣٠٩,٠٨٤)	
(٩٩,٠٢٦)	(٧٣,٧٣٨)	
١٣٢,٣٩٨	١٥٥,٣٢٤	
٢٤٢,٢٦٩	٥٢٩,٤٤٢	
٤,٦٠٢	(٢٥٨)	
(٦,٢٤١)	٣٧,٣١١	
٣٧٧,٢٨٨	٥٠٠,٣٣٠	
(٣,٣٢٨)	(١,٥٨٦)	
(٥٦٨,٥٥٣)	(٣٥,٤٩٠)	
١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٧١١	
(٤٦٣)	٣,٢٢٠	
٤٢٧,٦٥٦	(٨,١٤٥)	
(٣٧٥,٠٠٠)	-	
(٣٧٥,٠٠٠)	-	
٤٢٩,٩٤٤	٤٩٢,١٨٥	
١,٤٧٤,٢٥١	١,١٢٩,٨٧٠	
١,٩٠٤,١٩٥	١,٦٢٢,٠٥٥	١٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
صافي ربح الفترة قبل الضريبة
التعديلات:
استهلاك
صافي (الربح) / الخسارة من استثمارات في أوراق مالية
صافي الخسارة على عقارات معاد تملكها
صافي (عكس) مخصص الانخفاض في القيمة
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
التغيرات في الأرصدة والاحتياطيات والودائع لدى البنوك المركزية التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
التغير في مبالغ مستحقة من البنوك (بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر)
التغير في القروض والسلفيات للعملاء
التغير في الموجودات الأخرى
التغير في أصل الاسترداد
التغير في ودائع العملاء
التغير في مبالغ مستحقة للبنوك (بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر)
التغير في المطلوبات الأخرى
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
شراء ممتلكات ومعدات
شراء استثمارات في أوراق مالية
متحصلات من استرداد استثمارات في أوراق مالية
بيع عقارات مُعاد تملكها
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
سداد تمويل إعادة الشراء
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
الإيضاحات من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. للاطلاع على المعاملات غير النقدية، راجع الإيضاح رقم ١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٧٥ بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروع الكائنة في إمارة الشارقة وديبي وأبوظبي. كما يزاوّل بنك الاستثمار الأنشطة البنكية من خلال فرعه في بيروت بلبنان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للأزمة المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية"). وفي ٣١ مارس ٢٠٢٥، تمتلك حكومة الشارقة نسبة ٧٠,٠٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٠,٠٦٪) من أسهم البنك.

يوجد لدى البنك شركتان تابعتان مملوكتان له بالكامل، وهما فندق إكسبو الشارقة ذ.م.م، وهي شركة تعمل في قطاع الفنادق، وشركة إثراء العقارية ذ.م.م - ش.ش.و، التي تمارس نشاط إدارة العقارات. تشمل المعلومات الموجزة الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ البنك وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة").

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة

١-٢ اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة

في ١٠ مايو ٢٠٢٣، أبرم البنك اتفاقية ضمان ("اتفاقية الضمان") مع حكومة الشارقة ("الضامن" أو "حكومة الشارقة") التي تُعدّ أيضاً المساهم المسيطر المطلق للبنك. وفقاً لشروط اتفاقية الضمان، تعهّدت حكومة الشارقة بحماية البنك من خسائر بقيمة ٣ مليار درهم على صافي القيمة الدفترية لبعض الموجودات المالية وغير المالية.

كشرط سابق لاتفاقية الضمان، بمجرد موافقة الجمعية العمومية على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، يتعيّن على الضامن أن يكتتب في حصته التناسبية أو جميع الأسهم المطروحة إذا لم يتم الاكتتاب فيها من قبل مساهمين آخرين. تم استيفاء الشروط السابقة في سبتمبر ٢٠٢٣ "تاريخ السريان" وأصبحت اتفاقية الضمان سارية المفعول في ذلك التاريخ.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

١-٢ اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة (تابع)

اكتتبت حكومة الشارقة في ٢٣٠ مليار سهم، وأصبح مبلغ ٢,٣ مليار درهم مستحق الدفع للبنك مقابل مشاركة حكومة الشارقة في حقوق الأولوية. أدت حقوق الأولوية إلى زيادة حصة حكومة الشارقة من ٥٠,٠٧٪ إلى ٨٨,١١٪. ونفذ الضامن اتفاقية الضمان باعتبارها قانوناً خاصاً ولأغراض تجارية مقابل رسوم متفق عليها بمبلغ ٢,٦ مليار درهم. قام البنك بتسوية الرسوم المتفق عليها المستحقة بمبلغ ٢,٦ مليار درهم من خلال مقاصة مبلغ ٢,٣ مليار درهم مع الذمم المدينة من الضامن الناشئة عن إصدار الأسهم وتمت تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٠,٣ مليار درهم من خلال الدفعات النقدية إلى حكومة الشارقة. وتمت المحاسبة عن الرسوم المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم مقابل الضمان كأصل استرداد.

وفقاً للاتفاقية، يتعين على حكومة الشارقة تعويض البنك عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث انتماء يندرج ضمن المحفظة المشمولة بالضمان. يُعرّف حدث الانتماء على أنه حدث يقع عند شطب الأصل المضمون وفقاً لسياسات البنك أو عندما يبيع البنك التزام الضمان بسعر أقل من صافي القيمة الدفترية الأولية أو عند تحقيق الأرصدة المتعلقة بعمليات لبنان بمبلغ أقل من صافي القيمة الدفترية الأولية. علاوةً على ذلك، يتعين على الحكومة تعويض البنك عن جميع خسائر القيمة الناشئة عن الموجودات غير المالية عند استبعاد الأصل غير المالي أو انخفاض قيمته.

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة تقويمية. ومع ذلك، لا يوجد حد أقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به في السنة الأخيرة. وفي حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدّمها الضامن إلى البنك. وبعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن إجراء مراجعة لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية. بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ما قيمته ١,٩ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١ مليار درهم).

٢-٢ رأس المال والسيولة

وافق مساهمو البنك في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٧ أبريل ٢٠٢٣ على خطة إعادة هيكلة رأس المال ("الخطة"). وتم الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة بالخطة قبل تاريخ اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٥ يناير ٢٠٢٣. وتتلخص الخصائص الرئيسية للخطة فيما يلي:

- أبرمت اتفاقية ضمان مع حكومة الشارقة وتردد تفاصيلها أعلاه.
- يتعين على البنك، من خلال حقوق الأولوية، زيادة رأس ماله المدفوع بمبلغ ٢,٦ مليار درهم ("حقوق الأولوية") لتسوية رسوم الضمان.
- تم بيان تأثير خطة إعادة هيكلة رأس المال على رأس المال وحقوق الملكية لدى البنك في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

٢-٢ رأس المال والسيولة (تابع)

يواصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة، إن وجد. يعتقد مجلس الإدارة والإدارة أن البنك سيكون لديه القدرة على الوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها.

وعليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس بعض الاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات المعاد تملكها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية"، والقوانين المطبقة بدولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تشمل هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية هي نفس السياسات المطبقة بواسطة المجموعة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(ب) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") مقربة إلى أقرب ألف درهم، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣ أساس الإعداد (تابع)

(ج) التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة").

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة.

(٢) المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة (باستثناء أرباح أو خسائر المعاملات الناشئة بالعملة الأجنبية) عند إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة في حالة واحدة وهي عندما يتوفر دليل على حدوث انخفاض في القيمة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدّل فيها التقدير وفي أي فترة مستقبلية متأثرة.

إن المجالات الهامة التي تتطوي على تقديرات غير مؤكدة وأحكام هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بيانها على النحو التالي:

(١) تصنيف الموجودات المالية

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بناءً على تقييماتها لنماذج الأعمال التي يحتفظ فيها بالأصل على مستوى المحفظة وما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. إن هذا يتطلب أحكاماً جوهرية حول تقييم كيفية إدارة المجموعة لنموذج أعمالها وما إذا كان هناك بند تعاقدي في جميع أدوات الدين من نوع معين يخالف معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها ويؤدي إلى تسجيل محفظة هامة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣ أساس الإعداد (تابع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراسات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية تعثر العملاء والخسائر الناتجة).

يجب استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- تحديد معايير وتعريف التعثر.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/الأسواق وما يرتبط بها من خسائر ائتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) القيمة العادلة للمشتقات والسندات غير المدرجة

يتم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة باستخدام أساليب التقييم. وعند استخدام أساليب التقييم (مثل النماذج) لتحديد القيم العادلة، فإنه يتم اختبارها قبل استخدامها ومعايرتها للتأكد من أن المخرجات تعكس البيانات الفعلية وأسعار السوق المقارنة. وإلى الحد الممكن عملياً، لا تستخدم النماذج سوى البيانات التي يمكن ملاحظتها، ولكن هناك مجالات مثل مخاطر الائتمان (الخاصة وللأطراف المقابلة) والتقلبات والارتباطات قد تتطلب من الإدارة وضع تقديرات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيم العادلة المبلغ عنها للأدوات المالية.

(٤) العقارات المعاد تملكها

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات المعاد تملكها من قبل خبير تقييم عقاري خارجي مستقل لديه مؤهلات مهنية ملائمة ومتعارف عليها وخبرة حديثة في تقييم عقارات في مواقع وفئات مماثلة للعقارات التي يجري تقييمها. يقوم خبير التقييم المستقل بتقييم القيمة العادلة لمحظة العقارات المعاد تملكها لدى المجموعة سنوياً.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣ أساس الإعداد (تابع)

(٥) تحويل العملات الأجنبية

وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، يجب قياس الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ بيان المركز المالي. وبناءً على ذلك، تم استخدام سعر الصرف بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٥ وهو ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية لكل دولار أمريكي واحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية لكل دولار أمريكي واحد) لتحويل وإدراج أرصدة فرع لبنان في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

(٦) موجودات الاسترداد

أخذت إدارة البنك في عين الاعتبار التقديرات والأحكام التالية عند وضع سياسة مناسبة لموجودات الاسترداد:

- قد دفع البنك رسوماً بمبلغ ٢,٦ مليار درهم، ويبلغ الحد الأقصى للتغطية من الضمان ما قيمته ٣ مليار درهم.
- تقع معظم القروض المشمولة بالضمان في المرحلة الثالثة، كما أنّ مجموع الدفعات المتوقعة حتى تاريخ توقيع الضمان يُعادل بشكل جوهري الرسوم المدفوعة للضمان.
- من المؤكد تقريباً أن الضامن سيدفع المبلغ للمجموعة عند وقوع حدث الائتمان.

إنّ الإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على استيفاء معايير الأهلية لاتفاقية الضمان التي ستُنشئ حقاً تعاقدياً لتحصيل المبالغ المستحقة كأصل استرداد وتكون قادرة على تحصيل الذمم المدينة بالكامل من حكومة الشارقة بما يتماشى مع الاتفاقية.

٤ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى

٤-١ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

في الفترة الحالية، طبقت المجموعة التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١. ولم يكن لتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أي أثر جوهري على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة. وبخلاف ما سبق ذكره، لا توجد أي معايير جوهريّة أخرى من معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أو تعديلاتها أو تفسيراتها كانت تسري للمرة الأولى على السنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى (تابع)

٢-٤ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً من قبل المجموعة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: تصنيف وقياس الأدوات المالية تحدد الأمور التي تم تحديدها أثناء المراجعة بعد تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية يتضمن متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: تحدد الإفصاحات متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.	١ يناير ٢٠٢٧

لم تعتمد المجموعة في وقت مبكر معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه. وتتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه التعديلات في البيانات المالية الموحدة في أول فترة يصبح فيها تطبيق هذه التعديلات إلزامياً. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية المستقبلية.

٣-٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات والإجراءات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥ التصنيف المحاسبي للموجودات والمطلوبات المالية

يتضمن الجدول أدناه مطابقة بين بنود بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي وفئات الأدوات المالية.

مجموع القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة المطفأة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
الموجودات المالية:				
١,٤٩٩,٥٤٠	١,٤٩٩,٥٤٠	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٠١,٣٩٦	٨٠١,٣٩٦	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٢٨٥,٧٩٤	١,٢٢٥,٧٠٦	٦٠,٠٨٨	-	استثمارات في أوراق مالية
٤,٨١٥,٧٠٥	٤,٨١٥,٧٠٥	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١,٩١٣,١٧٧	١,٩١٣,١٧٧	-	-	أصل الاسترداد
١٥٧,٠٤٥	١٥٧,٠٤٥	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٦٤,٣٩٢	٦٣,٧١٦	-	٦٧٦	موجودات مالية أخرى
١٠,٥٣٧,٠٤٩	١٠,٤٧٦,٢٨٥	٦٠,٠٨٨	٦٧٦	
المطلوبات المالية:				
١,٧٧٢	١,٧٧٢	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٩,٢٥١,٥٩٨	٩,٢٥١,٥٩٨	-	-	ودائع من العملاء
١٥٧,٠٤٥	١٥٧,٠٤٥	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٤٥٧,١٩٠	٤٥٦,٧٨٢	-	٤٠٨	مطلوبات مالية أخرى
٩,٨٦٧,٦٠٥	٩,٨٦٧,١٩٧	-	٤٠٨	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				
الموجودات المالية:				
١,١١٨,٥٥٥	١,١١٨,٥٥٥	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٤٦,٩١٥	٨٤٦,٩١٥	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٢٧٤,١٢٢	١,٢٢٢,٥٩٦	٥١,٥٢٦	-	استثمارات في أوراق مالية
٤,٤٩١,٤٦٥	٤,٤٩١,٤٦٥	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١٦١,٥٢٩	١٦١,٥٢٩	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٨٠,٤٦٥	٧٧,٣٠٠	-	٣,١٦٥	موجودات مالية أخرى
٧,٩٧٣,٠٥١	٧,٩١٨,٣٦٠	٥١,٥٢٦	٣,١٦٥	
المطلوبات المالية:				
٢٥٨	٢٥٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٧٢٢,١٥٦	٨,٧٢٢,١٥٦	-	-	ودائع من العملاء
١٦١,٥٢٩	١٦١,٥٢٩	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٤٢٠,٤١٣	٤٢٠,٠٠٣	-	٤١٠	مطلوبات مالية أخرى
٩,٣٠٤,٣٥٦	٩,٣٠٣,٩٤٦	-	٤١٠	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٦ نقد وودائع لدى البنوك المركزية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٢٢,٤٧٨	٢٥,٨١٦	نقد في الصندوق
٨٩٢,٠٨٧	١,٢٤٨,٢١٢	ودائع لدى البنوك المركزية
٣٥٥,١٩٩	٣٧٦,٧٢١	متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية (راجع الإيضاح ٦-١)
(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
<u>١,١١٨,٥٥٥</u>	<u>١,٤٩٩,٥٤٠</u>	

٦-١ في ٣١ مارس ٢٠٢٥، تشمل الودائع لدى البنوك المركزية متطلبات الاحتياطي النظامي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي البالغة ٣٧٦,٥٦٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٥٥,١٩٩ ألف درهم). يجب الاحتفاظ بودائع الاحتياطي النظامي المطلوبة وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصده المحفوظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان الوفاء بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. لذلك، صُنِّفَت الأرصدة كجزء من النقد وما في حكمه.

٧ مبالغ مستحقة من البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٣٩,٦٦٧	٤٠,٤٣٤	إيداعات سوق المال
٧١١,٦٥٩	٦٧٨,٠٨٢	قروض لأجل
٩٦,٧٣٥	٨٣,٨٥٣	أرصدة لدى بنوك أخرى
٨٤٨,٠٦١	٨٠٢,٣٦٩	إجمالي المبالغ المستحقة من البنوك
(١,١٤٦)	(٩٧٣)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
<u>٨٤٦,٩١٥</u>	<u>٨٠١,٣٩٦</u>	

التحليل الجغرافي لإجمالي المبالغ المستحقة من البنوك هو على النحو التالي:

٦٨,٩٥٢	٤٦,٨٠٧	- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٧٧٩,١٠٩	٧٥٥,٥٦٢	- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٨٤٨,٠٦١</u>	<u>٨٠٢,٣٦٩</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٨ استثمارات في أوراق مالية

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٨,٧٣٥	٩,٣٣٣	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢,٧٩١	٥٠,٧٥٥	استثمارات في أوراق مالية متداولة ^{١-٨} استثمار في سندات دين
١,٢٢٥,٤٨١	١,٢٢٨,٧٠٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة: استثمارات في سندات دين
١,٢٧٧,٠٠٧	١,٢٨٨,٧٩٦	
(٢,٨٨٥)	(٣,٠٠٢)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
١,٢٧٤,١٢٢	١,٢٨٥,٧٩٤	

^{١-٨} لم تقم المجموعة بشراء أي استثمارات أسهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء.ع).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٥,٢٧٥,١٧٨	٥,٣٩٨,٢٧٥	سحوبات على المكشوف
١٣٦,٩٥١	١٢٤,٧٥٢	كمبيالات مخصومة
٥٥٨,٧٧١	٦٣٦,٩٨٤	إيصالات أمانة
٦,٣٩٤,٧١٤	٦,٤٤٤,٥٧٠	قروض لأجل
١٢,٣٦٥,٦١٤	١٢,٦٠٤,٥٨١	
(٧,٨٧٤,١٤٩)	(٧,٧٨٨,٨٧٦)	مخصصات الانخفاض في القيمة (راجع الإيضاح ٩-١)
٤,٤٩١,٤٦٥	٤,٨١٥,٧٠٥	صافي القروض والسلفيات للعملاء

تم الإفصاح عن القروض والسلفيات للأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ١١ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

تحليل المنتجات وفقاً للمرحلة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٥,٣٩٨,٢٧٥	٤,٦٢٨,٧٩٧	٥,١٥٩	٧٦٤,٣١٩	سحوبات على المكشوف
١٢٤,٧٥٢	٨٠,٩٤٦	-	٤٣,٨٠٦	كمبيالات مخصومة
٦٣٦,٩٨٤	٤١٢,٧٦٧	-	٢٢٤,٢١٧	إيصالات أمانة
٦,٤٤٤,٥٧٠	٢,٥٠٨,٠٦٢	٢٨٦,٣٦٧	٣,٦٥٠,١٤١	قروض لأجل
١٢,٦٠٤,٥٨١	٧,٦٣٠,٥٧٢	٢٩١,٥٢٦	٤,٦٨٢,٤٨٣	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

المجموع ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٥,٢٧٥,١٧٨	٤,٤٢٩,٨٦٩	٥,٣٨٥	٨٣٩,٩٢٤	سحوبات على المكشوف
١٣٦,٩٥١	٧٩,٢٠٥	٧٣٢	٥٧,٠١٤	كمبيالات مخصومة
٥٥٨,٧٧١	٤٢٦,١٥١	-	١٣٢,٦٢٠	إيصالات أمانة
٦,٣٩٤,٧١٤	٢,٧٩٨,٩١٧	٢٩٦,٢١٥	٣,٢٩٩,٥٨٢	قروض لأجل
١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٤,٣٢٩,١٤٠	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

١-٩ فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ مارس ٢٠٢٥			
(مدققة)		(غير مدققة)			
المجموع	فوائد معلقة	مخصصات	المجموع	فوائد معلقة	مخصصات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٨,٠٠٢,٣٥٠	٢,٢٢٥,٣٧٧	٥,٧٧٦,٩٧٣	٧,٨٧٤,١٤٩	٢,٤٥٨,٥٧١	٥,٤١٥,٥٧٨
					في ١ يناير
					(صافي الاسترداد) /
					مخصص الانخفاض في
					القيمة
٨٤,٧٦٠	-	٨٤,٧٦٠	(١٥,١٥٦)	-	(١٥,١٥٦)
					صافي الحركة في الفوائد
					المعلقة
٤٥٤,٤٢٧	٤٥٤,٤٢٧	-	١٠٦,٤٤٨	١٠٦,٤٤٨	-
(٧٢٩,٠٧٥)	(٢٤٠,٩٩٠)	(٤٨٨,٠٨٥)	(١٧٧,٨٨٥)	(٩٣,٢٩٢)	(٨٤,٥٩٣)
٦١,٦٨٧	١٩,٧٥٧	٤١,٩٣٠	١,٣٢٠	١,٣٢٠	-
					تأثير فرق صرف العملات
٧,٨٧٤,١٤٩	٢,٤٥٨,٥٧١	٥,٤١٥,٥٧٨	٧,٧٨٨,٨٧٦	٢,٤٧٣,٠٤٧	٥,٣١٥,٨٢٩
					كما في نهاية الفترة / السنة

٢-٩ الحركة بين المراحل

يوضح الجدول التالي التغيرات في إجمالي التعرض بين بداية ونهاية الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٤,٣٢٩,١٤٠	إجمالي التعرض كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	٧,٦١٣	(٧,٦١٣)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٤٢	-	(٤٢)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(٥,٥١٣)	٥,٥١٣	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٣٦٩	(٣٦٩)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	(١٤٠)	-	١٤٠	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	(٨,٠١٧)	٨,٠١٧	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
٢٣٨,٩٦٧	(١٠٧,٦٣٤)	(٢٠,٥٥٥)	٣٦٧,١٥٦	التغيرات في مستوى التعرض الناتج عن التعثر
١٢,٦٠٤,٥٨١	٧,٦١٨,٧٦٢	٢٩١,٥٢٥	٤,٦٩٤,٢٩٤	إجمالي التعرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١٢,٢٥٤,٤٣٢	٨,١٢٩,٩٠٢	٣١٤,٥٢٣	٣,٨١٠,٠٠٧	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	٥٦,٢٥٢	(٥٦,٢٥٢)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٣,٦٣٨	-	(٣,٦٣٨)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(٤٦,٩٩٠)	٤٦,٩٩٠	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٦,٦٢١	(٦,٦٢١)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	(٣٦,٩٦١)	٣٦,٩٦١	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
١١١,١٨٢	(٣٦٩,٠٥٨)	(٥١,٧٩٣)	٥٣٢,٠٣٣	التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر
١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٤,٣٢٩,١٤٠	إجمالي التعرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يوضح الجدول أدناه الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	
المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٥,٤١٥,٥٧٨	٥,٢٦٧,٥٩١	٨٧,٢٦٩	٦٠,٧١٨	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	٢٨٨	(٢٨٨)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٤	-	(٤)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(٤٦٢)	٤٦٢	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٢٦	(٢٦)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	(٤٢)	-	٤٢	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	(٢٧١)	٢٧١	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
(٩٩,٧٤٩)	(٩١,٦٢١)	(٥,٧٨٢)	(٢,٣٤٦)	التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر
٥,٣١٥,٨٢٩	٥,١٧٥,٦٨٧	٨١,٥٥٨	٥٨,٥٨٤	مخصص الخسارة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٥,٧٧٦,٩٧٣	٥,٧٠٦,٥٢٦	٣١,٣١٧	٣٩,١٣٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	٧٠٩	(٧٠٩)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٢٥٨	-	(٢٥٨)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(٤٥٧)	٤٥٧	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٣٢	(٣٢)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	(١٣,٨٥٧)	١٣,٨٥٧	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
(٣٦١,٣٩٥)	(٤٢٥,٣٦٨)	٤١,٨٧٥	٢٢,٠٩٨	التغيرات في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر
٥,٤١٥,٥٧٨	٥,٢٦٧,٥٩١	٨٧,٢٦٩	٦٠,٧١٨	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٣-٩ إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل

يوضح الجدول أدناه إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل:

المجموع ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			المجموع ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥			
	المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم		المرحلة الثالثة ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الأولى ألف درهم	
٢,٤٩٧,٤٧٩	٢,٣٢٥,٠١٦	١٧,٨٣٢	١٥٤,٦٣١	٢,٥١٧,٨٠٨	٢,٣٣٥,٥٥٢	٢٣,٥٤٠	١٥٨,٧١٦	التصنيع
٣,٨٣١,٥٣٠	٣,٣٦٥,١٥٦	١٣,١٨٥	٤٥٣,١٨٩	٣,٧٧٩,٩٠٦	٣,٢٥٧,٦٢١	١٦,١١٢	٥٠٦,١٧٣	الإنشاءات
٩٦٢,٥٩٣	٥٢٥,٣٣٧	١٨٠,٩١٠	٢٥٦,٣٤٦	١,٢٤٢,٤٢٩	٥٢٧,٩٠١	١٧٣,٦٧١	٥٤٠,٨٥٧	العقارات
١,٤٩٧,٨٠٧	٩٠٥,٩٦١	٣٥,٤٨٤	٥٥٦,٣٦٢	١,٥١٨,٨٤٢	٨٩٦,٠٣٢	٣٣,٢٨٠	٥٨٩,٥٣٠	التجارة
١٤٥,٣٤٩	٥٤,٧٨٣	٢,٢١٤	٨٨,٣٥٢	١٥١,٠٩٠	٥٥,٤٧٩	١,٥٠٨	٩٤,١٠٣	النقل والتخزين والاتصالات
١,١٨٩,٤٨١	٨٠,٨٤٦	٣٠,٣٥٣	١,٠٧٨,٢٨٢	١,١١٥,٠٦٤	٨٠,٩٢٨	٢٦,٨٩٥	١,٠٠٧,٢٤١	المؤسسات المالية
٦٣٨,٣٧٤	٢٥٦,١٨٢	٤	٣٨٢,١٨٨	٧٢٥,٦٥٥	٢٦٠,٨٠٢	٥	٤٦٤,٨٤٨	خدمات أخرى
٧٣١,٦٨١	-	-	٧٣١,٦٨١	٧٤٨,٢٧٥	-	-	٧٤٨,٢٧٥	القطاع الحكومي
٢٢٠,٨١٦	٢٢,٩٨٠	٤,٧٤٠	١٩٣,٠٩٦	٢١١,٦٧٣	١٩,٣٩٧	٩٥٥	١٩١,٣٢١	الأفراد
٦١٠,٣٧٧	١٧١,٣٤٦	١٧,٦١٠	٤٢١,٤٢١	٥٥٢,٩١٥	١٧٠,٠٢٠	١٥,٥٦٠	٣٦٧,٣٣٥	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
٤٠,١٢٧	٢٦,٥٣٥	-	١٣,٥٩٢	٤٠,٩٢٤	٢٦,٨٤٠	-	١٤,٠٨٤	جميع القطاعات الأخرى
<u>١٢,٣٦٥,٦١٤</u>	<u>٧,٧٣٤,١٤٢</u>	<u>٣٠٢,٣٣٢</u>	<u>٤,٣٢٩,١٤٠</u>	<u>١٢,٦٠٤,٥٨١</u>	<u>٧,٦٣٠,٥٧٢</u>	<u>٢٩١,٥٢٦</u>	<u>٤,٦٨٢,٤٨٣</u>	إجمالي القروض والسلفيات

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٤-٩ الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل

يوضح الجدول أدناه الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل:

المجموع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			المجموع	٣١ مارس ٢٠٢٥			
	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى		المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٦٤١,٥١٦	١,٦٣٨,١١٢	٢,٣٧٧	١,٠٢٧	١,٦٤٩,٠٧٨	١,٦٤٦,٠٣٨	١,٩٨١	١,٠٥٩	التصنيع
٢,٤١٤,١٢٦	٢,٣٧٨,٧٦٦	١٩,٢٠٤	١٦,١٥٦	٢,٣٢٦,٣٠٩	٢,٢٨٩,٥٦٧	١٥,٦١٦	٢١,١٢٦	الإنشاءات
٢٥٦,٠٠٧	٢٠٤,٥٦٨	٥١,٠٤٧	٣٩٢	٢٥٢,٩٥٦	٢٠٠,٥٠٣	٥١,١٧١	١,٢٨٢	العقارات
٦٨٨,١٢٠	٦٨٠,٥٣٠	٤,٦٠٠	٢,٩٩٠	٦٨٢,٣٩٣	٦٧٤,٤١١	٥,٤٦٥	٢,٥١٧	التجارة
٣٨,٢١٦	٣٥,٢٦٢	٨٨٩	٢,٠٦٥	٣٧,٤٦٨	٣٥,٢٦٢	٦١٢	١,٥٩٤	النقل والتخزين والاتصالات
٧٦,٩٠٩	٧١,٢٠٣	٢,٨٦٧	٢,٨٣٩	٧٥,٣٩١	٧١,٢٠٦	١,٨١٠	٢,٣٧٥	المؤسسات المالية
١٦٥,٧٢٧	١٥٦,٤٣١	٣,٢٢٠	٦,٠٧٦	١٦٧,٤٨٧	١٥٧,٣١٨	٣,١٣٧	٧,٠٣٢	خدمات أخرى
٣,٣٥٢	-	-	٣,٣٥٢	٤٥٧	-	-	٤٥٧	القطاع الحكومي
٣٣,٨٦٢	١٤,٤٨٨	٥٩١	١٨,٧٨٣	٢٩,٩٨٩	١٥,١٧٣	١٣٥	١٤,٦٨١	الأفراد
٨٦,٦٠٦	٧٨,٦٧٧	٢,٣٣١	٥,٥٩٨	٨١,٨٥٦	٧٦,٤٦٨	١,٠٩٩	٤,٢٨٩	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
١١,١٣٧	٩,٥٥٤	١٤٣	١,٤٤٠	١٢,٤٤٥	٩,٧٤١	٥٣٢	٢,١٧٢	جميع القطاعات الأخرى
<u>٥,٤١٥,٥٧٨</u>	<u>٥,٢٦٧,٥٩١</u>	<u>٨٧,٢٦٩</u>	<u>٦٠,٧١٨</u>	<u>٥,٣١٥,٨٢٩</u>	<u>٥,١٧٥,٦٨٧</u>	<u>٨١,٥٥٨</u>	<u>٥٨,٥٨٤</u>	مخصصات الخسارة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٠ موجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
١٩,٨١٢	١٢,٠٠٩	فوائد مستحقة
٦٦١,٣٠٥	٦٥٧,٣٣٢	عقارات مُعاد تملّكها
٦٧,٥٣٧	٦٦,٣٦٦	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٧٣,٣٣٣	١٥٥,١١٤	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٦١,٥٢٩	١٥٧,٠٤٥	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
<u>٩٨٣,٥١٦</u>	<u>١,٠٤٧,٨٦٦</u>	

تم الاستحواذ على العقارات المُعاد تملّكها بعد تسوية القروض والسلفيات.

١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق العمل الاعتيادي بإبرام العديد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة. يتمثل موظفو الإدارة الرئيسيون في هؤلاء الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي من أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين أو غير التنفيذيين لدى المجموعة. يتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط متفق عليها بين الأطراف المعنية. وبخلاف المعاملات المفصّل عنها في الإيضاح ٢-١، يرد فيما يلي حجم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة في نهاية الفترة والسنة والإيرادات والمصاريف ذات الصلة بالفترة والسنة:

المجموع	أرصدة مجلس الإدارة أخرى	أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة	حكومة الشارقة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٦٥٧,٤٥٢	٣٥٢,٩٦٣	-	٨٤٥,٦٤٨	٤٥٨,٨٤١	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) قروض وسلفيات مع العملاء
١,٩١٣,١٧٧	-	-	-	١,٩١٣,١٧٧	موجودات الاسترداد
١,١٠٧,٩٨٩	١٢٥,٠٩٩	٨,٤٠٥	٦٢٥,٤٨٩	٣٤٨,٩٩٦	ودائع من العملاء
٩١,٧٥٥	١٨,٠٤٩	٢٥,٠٠٠	٤٨,٧٠٦	-	التزامات ومطلوبات طارئة اعتمادات مستندية وضمانات قائمة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

المجموع	أرصدة أخرى	أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة	حكومة الشارقة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٢٥٢,٧٤٧	٥٠,١٢٢	-	٧٤٣,٥١٥	٤٥٩,١١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) قروض وسلفيات مع العملاء
٢,٠٦٨,٥٠١	-	-	-	٢,٠٦٨,٥٠١	موجودات الاسترداد
٩٣٢,٠٠٤	٨٩,٢٦٨	٧,٤٧٣	٦٢٢,٥٤١	٢١٢,٧٢٢	ودائع من العملاء
٩١,٩٧٣	٣٣,٦٢٢	١٢,٠٠٠	٤٦,٣٥١	-	التزامات ومطلوبات طارئة اعتمادات مستندية وضمانات قائمة

لم تنخفض قيمة أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

يستحق سداد القروض الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة على مدار سنة واحدة وتحمل فائدة بمعدلات تتراوح من ٦٪ إلى ١٠٪ سنوياً. في ٣١ مارس ٢٠٢٥، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع بقيمة ٧٨,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٨,١ مليون درهم).

المجموع	أرصدة أخرى	أعضاء مجلس الإدارة	كيانات ذات علاقة بحكومة الشارقة	حكومة الشارقة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٤,٧٠٤	٤,٢٠٥	-	١٢,٣٠٥	١٨,١٩٤	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) إيرادات الفوائد
١٢,٩٩١	٣٠٢	-	٧,٥٥٧	٥,١٣٢	مصاريف الفوائد
٥٨,٨٦٨	٥,٥٦٧	-	٩,٤٩٨	٤٣,٨٠٣	٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) إيرادات الفوائد
٢٢,٥٣٥	٢٩١	-	٧,٨٦٢	١٤,٣٨٢	مصاريف الفوائد

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١١ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

كبار موظفي الإدارة

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٥,٦٩٣	٤,٥٦٥	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٢٠٣	١٠٠	منافع إنهاء الخدمة
<u>٥,٨٩٦</u>	<u>٤,٦٦٥</u>	

١٢ ودائع من العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٦,٤٠١,٢٣٤	٧,٠٣٩,٠٢٦	ودائع لأجل
٩٦,٩٤٧	١٠١,١٢٠	حسابات توفير
٢,٢٢٣,٩٧٥	٢,١١١,٤٥٢	حسابات جارية وحسابات أخرى
<u>٨,٧٢٢,١٥٦</u>	<u>٩,٢٥١,٥٩٨</u>	

تم الإفصاح عن ودائع العملاء من الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ١١ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

١٣ مطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
١٢٧,٦٧٩	١٢٧,٥٦٨	فوائد مستحقة الدفع
٢٠,٣٧٨	١١,٠٥٧	إيرادات غير محققة
١٦,٥٢١	١٧,٠٧١	منافع الموظفين المستحقة الدفع
١٤٨,٣٩٨	١٤٣,٨٦٣	مصاريف مستحقة
٢٢,٦٤٢	٦٦,٤٠٩	شيكات المدير
١٦١,٥٢٩	١٥٧,٠٤٥	مطلوبات بموجب أوراق القبول
-	٢٤٠	التزام الضريبية
٨٤,٧٩٥	٩٦,٢٤٠	أخرى
<u>٥٨١,٩٤٢</u>	<u>٦١٩,٤٩٣</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	رأس المال المصدر والمدفوع عدد الأسهم القيمة الاسمية للأسهم (درهم) رأس المال (ألف درهم)
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢ ٠,٠١٢٢ ٣,٢٠٢,٤٩٣	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢ ٠,٠١٢٢ ٣,٢٠٢,٤٩٣	

١٥ صافي (تحرير) / خسارة الانخفاض في القيمة

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	صافي (تحرير) / مخصص الانخفاض في قيمة: - القروض والسلفيات - النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية - الاستثمارات - أخرى مستردات من قروض وسلفيات محذوفة سابقاً
(٩٠,٦٤٣) (٧٠٦) ١,٠٠٠ ٣,٥٨٨ -	(١٥,١٥٦) - ١١٦ ٤,٢٤٤ (١٣٩)	
<u>(٨٦,٧٦١)</u>	<u>(١٠,٩٣٥)</u>	

١٦ التزامات ومطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	اعتمادات مستندية خطابات ضمان التزامات غير قابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية
٢٠٢,١٠٣ ٢,٩٧٧,١٨٤ ٢٣٠,٣٢٠	١٩٢,٦٨٤ ٢,٨٩٥,٩٤٥ ٧٦٣,٢٤٣	
<u>٣,٤٠٩,٦٠٧</u>	<u>٣,٨٥١,٨٧٢</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧ أدوات مالية مشتقة

يبين الجدول التالي القيم العادلة الموجبة (الموجودات) والسالبة (المطلوبات) للأدوات المالية المشتقة.

القيمة الاسمية ألف درهم	القيمة العادلة	
	مطلوبات ألف درهم	موجودات ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٥		
		مشتقات محتفظ بها أو مصدرة بغرض المتاجرة عقود آجلة
٥٩,٥١٧	-	٦٧٦
		محتفظ بها كتحوطات للقيمة العادلة مقايضات أسعار الفائدة
٢٥,٥١٢	٤٠,٨	-
<u>٨٥,٠٢٩</u>	<u>٤٠,٨</u>	<u>٦٧٦</u>
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
		مشتقات محتفظ بها أو مصدرة بغرض المتاجرة حدود أسعار الفائدة
٣٦,٨٢٥	٢	٢
٥٩,٥١٧	-	٣,١٦٣
		عقود آجلة
		محتفظ بها كتحوطات للقيمة العادلة مقايضات أسعار الفائدة
٢٧,٨٣١	٤٠,٨	-
<u>١٢٤,١٧٣</u>	<u>٤١,٠</u>	<u>٣,١٦٥</u>

تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات ولا تعد مؤشراً على مخاطر السوق ولا على مخاطر الائتمان.

١٨ نقد وما في حكمه

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
١,٦٧٥,٢٩٥	١,٤٩٩,٥٤٠	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٤٧٩,٩١٢	٨٠١,٣٩٦	مبالغ مستحقة من البنوك
(٥,٤٦٣)	(١,٧٧٢)	مبالغ مستحقة إلى البنوك
<u>٢,١٤٩,٧٤٤</u>	<u>٢,٢٩٩,١٦٤</u>	
(٢٤٥,٥٤٩)	(٦٧٧,١٠٩)	الاستحقاق الأصلي الذي يزيد على ٩٠ يوماً: مبالغ مستحقة من البنوك
<u>١,٩٠٤,١٩٥</u>	<u>١,٦٢٢,٠٥٥</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٩ معاملات غير نقدية

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، كان هناك انخفاض في استثمارات في أوراق مالية مقابل ودائع العملاء بمبلغ مليار درهم عند استحقاق صكوك حكومة الشارقة. وتعتبر هذه معاملة غير نقدية في بيان التدفقات النقدية.

٢٠ قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول المبين أدناه تفاصيل الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب المستوى في تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الموجودات المالية			
٩,٣٣٣	-	-	٩,٣٣٣
٥٠,٧٥٥	-	-	٥٠,٧٥٥
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أسهم حقوق الملكية			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين			
٦٠,٠٨٨	-	-	٦٠,٠٨٨
المطلوبات المالية			
-	٦٧٦	-	٦٧٦
صافي القيمة العادلة للمشتقات			

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
الموجودات المالية			
٨,٧٣٥	-	-	٨,٧٣٥
٤٢,٧٩١	-	-	٤٢,٧٩١
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أسهم حقوق الملكية			
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين			
-	٢,٧٥٥	-	٢,٧٥٥
صافي القيمة العادلة للمشتقات			
٥١,٥٢٦	٢,٧٥٥	-	٥٤,٢٨١
المطلوبات المالية			
-	٤١٠	-	٤١٠
صافي القيمة العادلة للمشتقات			

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٠ قياس القيمة العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية لقياسات القيمة العادلة في الاستثمارات من المستوى الثالث من تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة والحركة في العقارات المعاد تملكها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
عقارات مُعاد تملكها ألف درهم	استثمارات ألف درهم	عقارات مُعاد تملكها ألف درهم	استثمارات ألف درهم	
٦٤٨,٢٨١	٧٤,٨٢٧	٦٦١,٣٠٥	-	كما في ١ يناير
(٣٤,٠٧٥)	-	-	-	مخصص الانخفاض في القيمة
١,٠٧٩	-	-	-	إضافات
٧٤,٨٢٧	(٧٤,٨٢٧)	-	-	تحويلات
(٢٨,٨٠٧)	-	(٣,٩٧٣)	-	استبعاد وتعديلات أخرى
<u>٦٦١,٣٠٥</u>	<u>-</u>	<u>٦٥٧,٣٣٢</u>	<u>-</u>	كما في نهاية الفترة

تعتقد الإدارة أن الافتراضات المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ملائمة، ومع ذلك فإن استخدام منهجيات أو افتراضات مختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة.

٢١ معدل كفاية رأس المال

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلب رأس المال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نسبة ١٣٪.

يجب أن يلتزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

١. يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٢. يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
٣. يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣ مع مراعاة أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢١ معدل كفاية رأس المال (تابع)

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبارز ٣. فيما يلي وضع رأس المال التنظيمي للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	الشق الأول من رأس المال
(٤٣,٧٢٢)	(٤٢,٩٥٣)	رأس المال
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥	احتياطي القيمة العادلة
(١,٧٠١,٧١٨)	(١,٦٩٠,٥٩٠)	تحويل العملات الأجنبية
		خسائر متراكمة
١,٤٧٨,٧١٨	١,٤٩٠,٦١٥	مجموع الشق الأول من رأس المال
(٢,٢٢٢)	(٢,٢٢٢)	ناقصاً: الاقتطاعات والتعديلات التنظيمية
١,٤٧٦,٤٩٦	١,٤٨٨,٣٩٣	مجموع الشق الأول من رأس المال بعد الاقتطاعات التنظيمية
٦٢,٧٢٤	٦٩,٨٧٩	الشق الثاني من رأس المال
٦٢,٧٢٤	٦٩,٨٧٩	مخصص عام
١,٥٣٩,٢٢٠	١,٥٥٨,٢٧٢	مجموع الشق الثاني من رأس المال
٥,٠١٧,٩٢٨	٥,٥٩٠,٣٣٨	الموجودات الرئيسية المرجحة
٣٢,٣٧٤	٦٨,١٧١	مخاطر الائتمان
٣٠٩,٠١٦	٣١٠,٥٧٢	مخاطر السوق
٥,٣٥٩,٣١٨	٥,٩٦٩,٠٨١	مخاطر التشغيل
		مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٢٧,٥٥	%٢٤,٩٤	مجموع الشق الأول من رأس المال مبين كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٢٨,٧٢	%٢٦,١١	مجموع الشق الأول والشق الثاني من رأس المال مبين كنسبة (%) من الموجودات المرجحة بالمخاطر

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٢ تحليل القطاعات

تقوم المجموعة بمزاولة أنشطتها في الإمارات العربية المتحدة ولبنان، وتنشأ نتائجها بصورة عامة من الأنشطة البنكية التجارية وأنشطة الخزينة والاستثمار. فيما يلي المعلومات المتعلقة بقطاعات الأعمال:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)			٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المجموع	الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	المجموع	الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٧,٦٥٩	٢٧,٠٥٩	٤٠,٦٠٠	٦٢,٢٧٠	٣١,٩٠١	٣٠,٣٦٩	صافي الفوائد والإيرادات الأخرى
٨٦,٧٦١	(١,٠٠٠)	٨٧,٧٦١	١٠,٨٥٦	(١١٦)	١٠,٩٧٢	صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)
(٢,١٤٦)	-	(٢,١٤٦)	٢,٧٥٧	٣٧	٢,٧٢٠	استهلاك القطاع
٨٢,٣٧٣	٢٥,٥٤٩	٥٦,٨٢٤	١١,١٢٨	٢٧,٧١٢	(١٦,٥٨٤)	ربح / (خسارة) الفترة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المجموع	الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	المجموع	الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٧٨٣,٠٧٤	٢,٩٩٥,٨١١	٧,٧٨٧,٢٦٣	١١,٣٦٣,٤٧٨	٢,٤١٨,٢٣٥	٨,٩٤٥,٢٤٣	مجموع موجودات القطاع
٩,٣٠٤,٣٥٦	١,٥٠٠	٩,٣٠٢,٨٥٦	٩,٨٧٢,٨٦٣	٢,٢٤٣	٩,٨٧٠,٦٢٠	مجموع مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣ ربحية / (خسارة) السهم الواحد

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
<u>٨٢,٣٧٣</u>	<u>١١,١٢٨</u>	صافي الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في ٣١ مارس

<u>٢٦٣,١٨٠,٩٨٢</u>	<u>٢٦٣,١٨٠,٩٨٢</u>	
<u>٠,٠٠٠٣</u>	<u>٠,٠٠٠٠٤</u>	ربحية السهم (درهم)

٢٤ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ المعلومات المالية الموجزة المرحلية كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة المرحلية كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.