

بيان الحقائق الرئيسية - قروض السيارات (القرض)

ملاحظة هامة: تحدد هذه الوثيقة معلومات وإرشادات رئيسية حول القرض. يتوجب عليك قراءتها بدقة، إذا كان أي بند في هذا المستند غير مفهوم، فيجب أن تلجأ إلى استشارة من خبير موثوق. هذا ليس عقدًا قانونيًا، وهو لا يلزمك بالحصول على قرض، ولا يلزمنا بمنحك إياه. سيتم توثيق القرض في طلب يتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة على القرض.

نحن بنك الاستثمار ش.م.ع (البنك)، بنك تجاري مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. يمكنك التواصل معنا كتابيًا على عنواننا البريدي أو عن طريق البريد الإلكتروني على العناوين المذكورة أدناه. يمكنك أيضًا الاتصال بنا عبر رقم الهاتف الخاص بقسم تجربة العميل المذكور أدناه.

ص.ب. 1885، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

544404 600

wecare@investbank.ae

العنوان:

تجربة العملاء:

البريد الإلكتروني:

1. تعريف القرض

القرض هو قرض سيارة يتم تقديمه للعملاء المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم سداده على أقساط شهرية متساوية وثابتة على مدى فترة متفق عليها لا تتجاوز الحدود التي ينص عليها البنك المركزي. يتم تقديم القرض كتسهيل تجاري وللاستخدامات الشخصية المهمة يتوجب دعم قرض السيارة برهن على السيارة التي يتم تمويلها.

2. المعلومات الأساسية للمنتج:

- يتطلب القرض رهن السيارة لدى السلطات مع بنك الاستثمار كمستفيد، التأمين الشامل على السيارة إلزامي، تتطلب الخدمة أيضًا شيك ضمان غير مؤرخ ولكنه معبأ وموقع يعادل 120% من مبلغ القرض مع سند إذني لسداد المبلغ للبنك.
- الحد الأقصى لمبلغ القرض هو 80% من قيمة السيارة
- تصل مدة القرض إلى 60 شهرًا بحسب طراز السيارة وحالتها.

3. المتطلبات والأهلية:

للتقدم بطلب القرض، يجب أن تستوفي المعايير التالية: (أ) ألا يقل عمرك عن 21 سنة؛ (ب) أن تكون مواطنًا إماراتيًا أو مغتربًا يعمل ويقيم بشكل قانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ (ج) أن تكون حاصلًا على درجة 541 على الأقل من الاتحاد للمعلومات الائتمانية؛ (د) أن يكون راتبك الشهري 500 درهم إماراتي على الأقل؛ (هـ) أن تساهم في سعر السيارة كما ينص عليه مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

4. وقت المعالجة:

ستتم معالجة القرض خلال 10 أيام عمل من توقيع طلب القرض وتقديم جميع المستندات المطلوبة إلى البنك. سيتم تحويل القرض خلال 10 أيام عمل من توقيع عقد الاقتراض إذا كان تاعميل يستوفي شروط الموافقة على القرض.

5. سعر الفائدة:

سعر الفائدة على القرض ثابت ويُدفع شهريًا ويتم احتسابه على المبلغ الأساسي المستحق شهريًا استنادًا إلى عدد الأيام في كل شهر وفقًا للمعادلة أدناه:

(المبلغ الأساسي المستحق × سعر الفائدة × عدد الأيام في الشهر) / 365

يعتمد سعر الفائدة على دخلك ويبدأ من 2.99% - 6.99% اعتمادًا على علاقتك المصرفية وحالة السيارة عمرها. قد يتم أيضًا تقديم أسعار فائدة ترويجية من حين لآخر وبحسب كل حالة. يمكنك مراجعة أسعار الفائدة الترويجية المطبقة على موقعنا الإلكتروني ضمن خيار "قروض السيارات" وسنبلغك بها عند تقديم طلب القرض.

بيان الحقائق الرئيسية - قروض السيارات (القرض)

* رسم توضيحي لاحتساب الفائدة

طلب العميل	طلب القرض = 125,000 درهم إماراتي
تخفيض سعر الفائدة = 5.99% سنوياً	مدة القرض (أشهر)
إجمالي الفائدة المستحقة = 9,733.17	تاريخ الحجز: 2022/11/01
تاريخ القسط الأول: 2022/12/01	القسط الأول للقرض = 2,245.52
القسط الشهري المتكرر = 2,247.49	

بما أن القسط الأول يقع بعد 29 يوماً من تاريخ الحجز، فسيكون القسط الأول أقل من الأقساط المتكررة. ستكون الفائدة للشهر الأول (المبلغ الأساسي * سعر الفائدة * عدد الأيام) / 365 = $2,245.52 \times 5.99\% \times 29 / 365 = 296.95$ وفقاً لذلك، فإن جزء المبلغ الأساسي هو $2,245.52 - 296.95 = 1,948.57$ لذلك سيكون المبلغ الأساسي في الشهر المقبل $125,000 - 1,948.57 = 123,051.43$ ثم يتم تكرار الحساب أعلاه شهرياً حتى قسط القرض النهائي.

* لا تأخذ المعادلة بعين الاعتبار أي تأجيل أو تأخير في السداد، الذي سيؤثر على إجمالي الفائدة المدفوعة على القرض

يتم فرض سعر الفائدة على الرصيد المتناقص لقرضك، نحن لا نفرض فائدة مركبة. يرجى ملاحظة أن تسلسل الدفع في حالة القرض هو:

1. المبلغ الرئيسي للأقساط/المتأخرات
2. المبلغ الرئيسي للأقساط/المتأخرات
3. الدفع المتأخر للفوائد
4. الدفع المتأخر للفوائد

تحذيرات

- إذا سددت القرض قبل تاريخ الاستحقاق، فسيتوجب عليك دفع رسوم التسوية المبكرة بالمعدلات الموضحة أدناه (المادة 6 - رسوم التسوية المبكرة)
- الشروط والأحكام العامة الواردة في شروط المستهلك المتعلقة بالقروض عرضة للتغيير من وقت لآخر. سيتم إبلاغ العملاء بأي تغييرات بواسطة الإشعارات المناسبة وسيتم نشر الشروط والأحكام المحدثة على موقعنا الإلكتروني والمنصات الأخرى حيث يمكن مراجعتها.
- إذا انخفض مجمل دخلك، فستظل ملزماً بتسديد مبلغ القرض المستحق.
- قد يحظر البنك مكافأة نهاية الخدمة ويستخدمها لتقليل المبالغ المستحقة. يتوجب عليك إعلامنا في حال تغيير وظيفتك لنتمكن من اتخاذ الإجراءات اللازمة.
- إذا تأخرت في تسديد المبالغ عند استحقاقها، فسيتوجب عليك دفع رسوم التخلف عن السداد والفائدة الجزائية بالأسعار المذكورة أدناه (المادة 6 - رسوم / مصاريف أخرى)
- إذا تأخرت أو امتنعت عن السداد في تاريخ الاستحقاق، فستكون متخلفاً في نظر البنك، وسيكون للبنك الحق في:
 - إلغاء القرض والمطالبة بالسداد الكامل على الفور
 - الإبلاغ عن التخلف عن السداد إلى السلطات التنظيمية المختصة، بما في ذلك مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي والاتحاد للمعلومات الائتمانية ووكالات التحصيل ووكالات التصنيف الائتماني الأخرى، مما قد يؤثر سلباً على تصنيفك الائتماني ويحد من قدرتك على الاقتراض في المستقبل.
 - اللجوء إلى أي وسيلة ممكنة للاسترداد، بما فيها رفع دعاوى قانونية ضدك
 - استخدام أي ضمانات مخصصة، بما فيها شيك الضمان، للمطالبة بأموال البنك.
 - إيداع طلب تملك على السيارة وبيعها بالمزاد العلني لاسترداد مستحقات البنك.

بيان الحقائق الرئيسية - قروض السيارات (القرض)

6. الرسوم والمصاريف

رسوم المعالجة (دفعة لمرة واحدة)

يمكن دفع 1% من مبلغ القرض مباشرة عند تفعيله (الحد الأدنى 500 درهم إماراتي والحد الأقصى 2500 درهم إماراتي)

الرسوم والتكاليف الأخرى رسوم التسوية المبكرة

رسوم الدفع المتأخر 200 درهم إماراتي لكل تأخير في القسط المستحق إلى أن يتم تسديد قيمة القسط.
رسوم التسوية المبكرة للتسويات الكاملة أو الجزئية هي 1% من مبلغ القرض المستحق أو 10,000 درهم، باختيار المبلغ الأقل قيمة.

الرسوم والتكاليف الأخرى رسوم التسوية المبكرة

رسوم الدفع المتأخر 200 درهم إماراتي لكل تأخير في القسط المستحق إلى أن يتم تسديد قيمة القسط.
رسوم التسوية المبكرة للتسويات الكاملة أو الجزئية هي 1% من مبلغ القرض المستحق أو 10,000 درهم، باختيار المبلغ الأقل قيمة.

مثلاً: إذا كان مبلغ القرض المستحق هو 200,000 درهم إماراتي وقررت:

1. لتسوية المبلغ المستحق بالكامل، إذن: $200000 * 1\% = 2000$

2. للتسوية الجزئية 60,000 درهم إماراتي، ثم: $60000 * 1\% = 600$

قد تُطبق رسوم إضافية بحسب معاملاتك مع البنك. يرجى مراجعة قائمة الرسوم والمصاريف عبر هذا الرابط **بنك الاستثمار**:

جدول الرسوم - جدول التعريفات للعملاء الأفراد.

تخضع جميع الرسوم والتكاليف لضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% وفقاً للقانون المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة.

7. المخاطر والقيود

- يتوجب عليك إدراك أنه لا يجوز اقتراض أكثر مما تستطيع سداؤه. السداد والفائدة التي يجب عليك دفعها لها تأثير على قدرتك في السداد. قد يختلف الوضع في حال حدوث أي تغيير في أرباحك أو التزاماتك أو إذا زادت أسعار الفائدة.
- سيُسمح لك بطلب تأجيل قسطين سنوياً كحد أقصى. يمكن للبنك تأجيل التقسيط من حين لآخر خلال مواسم الأعياد (رمضان، العيد، إلخ)، وسيتم إبلاغ العميل بالمبادرة قبل 15 يوماً على الأقل. تكون رسوم التأجيل كما هي واردة في جدول رسوم البنك.
- لن يُسمح بتأجيل الأقساط للعملاء غير المنتظمين في الدفع، أو إذا تم إرجاع 4 شيكات بالحد الأدنى في آخر 12 شهراً أو إذا كان طلب التأجيل لا يستوفي معايير البنك الداخلية.

8. التزامات العميل

- التأكد من سداد مدفوعات القرض على الفور في تاريخ الاستحقاق دون أي تأخير
- إبلاغ البنك بأي مشاكل وخسائر تواجهها قبل أو خلال تقديم طلب القرض أو بعد الاستفادة من القرض
- مراجعة هذا المستند وجميع المستندات الأخرى المتعلقة بالقروض، بما فيها الشروط والأحكام، قبل التوقيع على أي من هذه المستندات
- التحقق من موقع البنك (www.investbank.ae) بانتظام للمتابعة التحديثات
- إبلاغ البنك كتابياً إذا حدث تغيير في عملك أو تفاصيل الدخل أو معلومات الاتصال أو الوضع السكني أو معلومات الهوية أو التفاصيل المالية الأخرى أو أي معلومات أساسية أخرى كما هو وارد في الطلب و/أو الإقرارات الأخرى الموقعة من قبلك.
- إبلاغ البنك كتابياً إذا كنت ترغب في السداد المسبق لقرضك بالكامل أو جزئياً قبل استحقاقه.
- الامتثال لجميع شروط وأحكام البنك

بيان الحقائق الرئيسية - قروض السيارات (القرض)

9. الشروط والأحكام

- يجوز للبنك تعديل ميزات القرض ورسومه وشروطه وأحكامه بموجب إشعار مسبق مدته 60 يومًا
- يجوز للبنك تعديل سعر الفائدة على القرض بموجب إشعار مسبق مدته 30 يومًا

10. فترة السماح

يحق لك إلغاء طلب القرض خلال 5 أيام عمل من توقيع المستندات/الطلب ولن يباشر البنك بالقرض حتى انتهاء هذه الفترة. للاستفادة من فترة السماح وإلغاء القرض، يجب إبلاغ البنك كتابيًا، وفي حال الإلغاء، يجب دفع الرسوم الواردة في المستندات والطلب. يمكنك التنازل عن حقك في فترة السماح كتابيًا لتمكين البنك من تحويل القرض إلى حسابك على الفور

للملاحظات أو الشكاوى، راسلنا عبر البريد الإلكتروني على wecare@investbank.ae أو اتصل على رقم تجربة العملاء 600544404

أؤكد/نؤكد أنه قد تم تزويدي/تزويدنا ببيان الحقائق الرئيسية قبل طلبي للحصول على القرض وقد قرأت وفهمت بيان الحقائق الرئيسية.

اسم مقدم الطلب

التوقيع التاريخ