بنك الإستثمار
Invest bank

بيان الحقائق الرئيسية - السحب على المكشوف المتجدد

ملاحظة هامة: تحدد هذه الوثيقة معلومات وإرشادات رئيسية حول السحب على المكشوف المتجدد. يتوجب عليك قراءتها بدقة. إذا كان أي بند في هذا المستند غير مفهوم، فيجب أن تلجأ إلى استشارة من خبير موثوق. هذا ليس عقدًا قانونيًا، وهو لا يلزمك بالسحب على المكشوف المتجدد، ولا يلزمنا بمنحك إياه. سيتم توثيق السحب على المكشوف المتجدد في طلب يتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة على السحب على المكشوف المتجدد.

نحن بنك الاستثمار ش.م.ع (البنك)، بنك تجاري مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. يمكنك التواصل معنا كتابيًا على عنواننا البريدي أو عن طريق البريد الإلكتروني على العناوين المذكورة أدناه. يمكنك أيضًا الاتصال بنا عبر رقم الهاتف الخاص بقسم تجربة العميل المذكور أدناه.

العنوان:	**ص.ب. 1885، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة**
تجربة العملاء:	**600 544404**
البريد الإلكتروني:	**wecare@investbank.ae**

1. تعريف السحب على المكشوف المتجدد

السحب على المكشوف المتجدد هو تسهيل شخصي متوفر للعملاء المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم تحويل راتبهم إلى حساب في البنك. إنه خدمة متجددة مدتها تصل إلى 12 شهرًا يتم بموجبها تحصيل الفائدة سنويًا وفوترتها شهريًا.

2. المعلومات الأساسية للمنتج:

- يتم تقديم السحب على المكشوف المتجدد كتسهيل تجاري وللاستخدامات الشخصية المهمة
- الحد على السحب على المكشوف المتجدد هو ضعف راتبك وهو جزء من مضاعفات الراتب للقرض الشخصي
- تتطلب منك الخدمة تقديم شيك ضمان غير مؤرخ ولكن معبأ وموقع بما يعادل 120% من حد السحب
- التأمين على الحياة وتحويل الراتب إلى بنك الاستثمار إلزاميان

3. المتطلبات والأهلية:

للتقدم بطلب للسحب على المكشوف المتجدد، يجب أن تستوفي المعايير التالية: (أ) ألا يقل عمرك عن 21 سنة؛ (ب) أن تكون مواطنًا إماراتيًا أو مغتربًا يعمل ويقيم بشكل قانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة ؛ (ج) أن تكون حاصلًا على درجة 541 على الأقل من الاتحاد للمعلومات الائتمانية ؛ (د) أن يكون راتبك الشهري 5000 درهم إماراتي على الأقل ؛ (هـ) أن تكون موظفًا لدى أحد أصحاب العمل المعتمدين لدى البنك ؛ (و) أن تحول راتبك الشهري وتعين مكافأة نهاية الخدمة، عند الاقتضاء، إلى حسابك لدى البنك حتى السداد الكامل/تسوية السحب على المكشوف المتجدد.

4. المتطلبات والأهلية:

الفائدة على السحب على المكشوف المتجدد ثابتة، وتتراوح بين 5% إلى 20% اعتمادًا على علاقة العميل مع بنك الاستثمار، وحجم الراتب، والضمانات المقدمة من العميل. يتم احتساب الفائدة وفوترتها على حسابك في اليوم الأخير من الشهر، ويتم احتسابها على الرصيد السلبي اليومي في حسابك وفقًا للمعادلة أدناه:

(الرصيد السلبي في نهاية اليوم * معدل الفائدة / 365)

يتم فرض سعر الفائدة على المبالغ المستخدمة من السحب فقط. نحن لا نفرض فائدة مركبة. يتم احتساب الفائدة على الرصيد السلبي اليومي ثم يتم جمعها وفوترتها في نهاية الشهر.

بيان الحقائق الرئيسية - السحب على المكشوف المتجدد

رسم توضيحي لاحتساب الفائدة

فرضًا أن الحد الأقصى للسحب على المكشوف المتجدد = 5000 وسعر الفائدة السنوي = 18%

الفائدة اليومية = الرصيد السلبي في نهاية اليوم × سعر الفائدة (18%)/365

إجمالي الفائدة الشهرية = مجموع الفوائد اليومية

اليوم	رصيد نهاية اليوم	الفائدة اليومية	اليوم	رصيد نهاية اليوم	الفائدة اليومية	اليوم	رصيد نهاية اليوم	الفائدة اليومية
1	-3,000	-1.48	11	-2,500	-1.23	21	-5,000	-2.47
2	-2,500	-1.23	12	-2,500	-1.23	22	-2,541	-1.25
3	-4,000	-1.97	13	-2,500	-1.23	23	-2,541	-1.25
4	-4,000	-1.97	14	-2,500	-1.23	24	-2,541	-1.25
5	-4,215	-2.08	15	-1,254	-0.62	25	2,562	0
6	-3,251	-1.60	16	-2,541	-1.25	26	-25	-0.01
7	-4,920	-2.43	17	-3,200	-1.58	27	-2,500	-1.23
8	-3,200	-1.58	18	-4,920	-2.43	28	-2,190	-1.08
9	-2,154	-1.06	19	-4,920	-2.43	29	-4,120	-2.03
10	0	0	20	-4,920	-2.43	30	-4,120	-2.03

إجمالي الفائدة الشهرية = مجموع الفائدة اليومية (من يوم 1 إلى 30)	-43.68

5. وقت المعالجة:

ستتم معالجة السحب على المكشوف المتجدد خلال 10 أيام عمل من توقيع طلب السحب وتقديم جميع المستندات المطلوبة إلى البنك. يحق للبنك التحفظ عن توفير السحب على المكشوف المتجدد الموافق عليه حتى الحصول على رسالة تحويل الراتب من صاحب العمل و/أو تحويل أول راتب إلى حسابك في بنك الاستثمار. عند تأمين المستندات المطلوبة واستيفاء شروط الموافقة على التسهيل، سيتم تعيين حد السحب على المكشوف المتجدد على حسابك خلال 7 أيام عمل من وقت توقيع عقد السحب.

تحذيرات

- **الشروط والأحكام العامة الواردة في شروط المستهلك المتعلقة بالسحب على المكشوف المتجدد عرضة للتغيير من وقت لآخر. سيتم إبلاغ العملاء بأي تغييرات بواسطة الإشعارات المناسبة وسيتم نشر الشروط والأحكام المحدثة على موقعنا الإلكتروني والمنصات الأخرى حيث يمكن مراجعتها.**
- **إذا انخفض مجمل دخلك، فستظل ملزمًا بتسديد مبلغ السحب المستحق.**
- **قد يحظر البنك مكافأة نهاية الخدمة ويستخدامها لتقليل المبالغ المستحقة. يتوجب عليك إعلامنا في حال تغيير وظيفتك لنتمكن من اتخاذ الإجراءات اللازمة.**
- **إذا تأخرت في تسديد السحب عند استحقاقه، فستكون متخلفًا في نظر البنك، وسيكون للبنك الحق في:**

- **إلغاء السحب على المكشوف المتجدد والمطالبة بالسداد الكامل على الفور**
- **الإبلاغ عن التخلف عن السداد إلى السلطات التنظيمية المختصة، بما في ذلك مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي والاتحاد للمعلومات الائتمانية ووكالات التحصيل ووكالات التصنيف الائتماني الأخرى، مما قد يؤثر سلبًا على تصنيفك الائتماني ويحد من قدرتك على الاقتراض في المستقبل.**
- **اللجوء إلى أي وسيلة ممكنة للاسترداد، بما فيها رفع دعاوى قانونية ضدك**
- **استخدام أي ضمانات مخصصة، بما فيها شيك الضمان، للمطالبة بأموال البنك.**

6. الرسوم والمصاريف

رسوم المعالجة (دفعة لمرة واحدة)

200 درهم إماراتي

الرسوم والمصروفات الأخرى

- يتم دفع رسوم تأمين تبلغ 1% من مبلغ السحب عند تعيين الحد على السحب، ويوفر هذا التأمين تغطية مدى حياة
- على السحب على المكشوف المتجدد المستحق.
- قد يتم تطبيق رسوم إضافية في حال تجاوز الحد المسموح به لأسباب غير متعلقة بالرسوم المصرفية
- رسوم إصدار وثيقة التزام/ عدم التزام هي 60 درهمًا إماراتيًا لكل وثيقة

قد تُطبق رسوم إضافية بحسب معاملاتك مع البنك. يرجى مراجعة قائمة الرسوم والمصاريف عبر هذا الرابط **بنك الاستثمار: جدول الرسوم - جدول التعرفات للعملاء الأفراد.**

تخضع جميع الرسوم والتكاليف لضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% وفقًا للقانون المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة.

7. المخاطر والقيود

- يتوجب عليك إدراك أنه لا يجوز اقتراض أكثر مما تستطيع سداده. السداد والفائدة التي يجب عليك دفعها لها تأثير على قدرتك في السداد. قد يختلف الوضع في حال حدوث أي تغيير في أرباحك أو التزاماتك أو إذا زادت أسعار الفائدة.
- إذا كان الراتب المضاف إلى حسابك أقل من 50% من الراتب المعلن لمدة 3 أشهر متتالية، أو إذا لم يتم إضافة الراتب إلى حسابك لمدة شهرين متتاليين، فستكون ملزمًا بدفع 2% سنويًا فوق سعر الفائدة المتفق عليه في الأصل حتى السداد الكامل للسحب على المكشوف المتجدد.

8. التزامات العميل

- يتوجب على العميل:
- مراجعة هذا المستند وجميع المستندات الأخرى المتعلقة بالسحب على المكشوف المتجدد، بما فيها الشروط والأحكام، قبل التوقيع على أي من هذه المستندات
- التحقق من موقع البنك (www.investbank.ae) بانتظام للمتابعة التحديثات
- إبلاغ البنك كتابيًا إذا حدث تغيير في عملك أو تفاصيل الدخل أو معلومات الاتصال أو الوضع السكني أو معلومات الهوية أو التفاصيل المالية الأخرى أو أي معلومات أساسية أخرى كما هو وارد في الطلب و/أو الإقرارات الأخرى الموقعة من قبلك.
- إبلاغ البنك كتابيًا إذا كنت ترغب في تخفيض/إلغاء حد السحب على المكشوف المتجدد قبل استحقاقه.
- الامتثال لجميع شروط وأحكام البنك

9. الشروط والأحكام

- يجوز للبنك تعديل ميزات السحب على المكشوف المتجدد ورسومه وشروطه وأحكامه بموجب إشعار مسبق مدته 60 يومًا
- يجوز للبنك تعديل سعر الفائدة على السحب على المكشوف المتجدد بموجب إشعار مسبق مدته 30 يومًا

10. الشروط والأحكام

يحق لك إلغاء طلب السحب على المكشوف المتجدد خلال 5 أيام عمل من توقيع المستندات/الطلب ولن يباشر البنك بالسحب حتى انتهاء هذه الفترة. للاستفادة من فترة السماح وإلغاء السحب، يجب إبلاغ البنك خلال 5 أيام عمل كتابيًا، وفي حال الإلغاء، يجب دفع الرسوم الواردة في المستندات والطلب. يمكنك التنازل عن حقك في فترة السماح كتابيًا لتمكين البنك من تحويل السحب إلى حسابك على الفور

بنك الإستثمار
Invest bank

بيان الحقائق الرئيسية - السحب على المكشوف المتجدد

للملاحظات أو الشكاوى، راسلنا عبر البريد الإلكتروني على wecare@investbank.ae أو اتصل على رقم تجربة العملاء 600544404

أؤكد/نؤكد أنه قد تم تزويدي/تزويدنا ببيان الحقائق الرئيسية قبل طلبي للحصول على القرض وقد قرأت وفهمت بيان الحقائق الرئيسية.

اسم مقدم الطلب _____

التوقيع _____ التاريخ _____